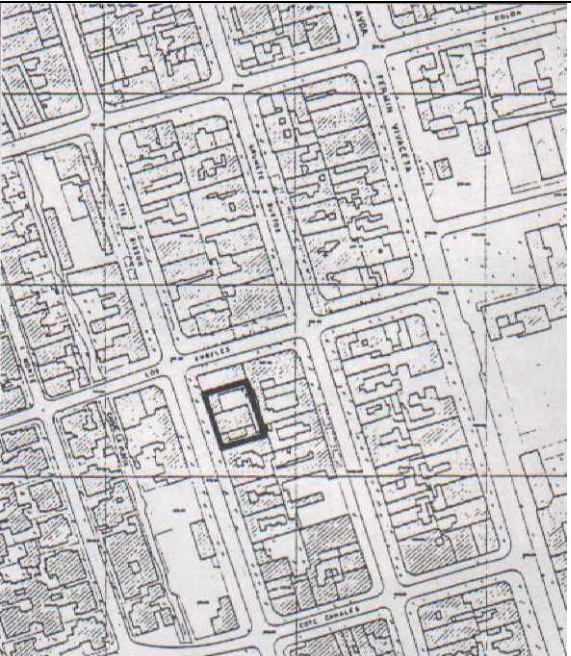



ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	FICHA N° 01
FICHA DE VALORACIÓN	ROL DE AVALUO
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	729-009

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	TENIENTE BISSON	675
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
	CAPILLA COMUNIDAD ASUNCIÓN DE LA VIRGEN DE SANTO TOMÁS DE AQUINO	No conocido	

2.- PLANO DE UBICACIÓN 	3.- FOTO DEL EDIFICIO 
---	---

4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
 Conjunto religioso ubicado en un sector de carácter popular al poniente de Av. Vivaceta, lo cual explica la simpleza y modestia de su concepción arquitectónica. De reducidas proporciones, el programa incluye como elemento dominante una capilla que se ubica al centro del conjunto respecto de dos crujías laterales, perpendiculares a ella, que completan la elevación en línea con las construcciones vecinas. La pequeña iglesia de nave única antepone una solución de fachada que adosada al volumen primario enriquece la simplicidad estereométrica mediante una recortada silueta en que, dadas sus características formales, es posible reconocer la alusión a la arquitectura misional californiana. Destaca la espadaña lateral que sirve la función de campanario. Las crujías laterales definen patios interiores que incluyen modestos corredores en algunos de sus costados.

- 4.1 VALOR URBANO**
 Se destaca su aporte al paisaje urbano.
- 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**
 Es referente o es pionero de un estilo o tipología; Es ejemplo único en su estilo o tipología, y Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
- 4.3 VALOR HISTÓRICO**
 Inmueble de importancia social a nivel de barrio
- 4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**
 Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO y SOCIAL	2	2	2	6

Nivel de Intervención (1-3) <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: 0 auto; text-align: center; line-height: 40px;">3</div>	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">INSERTO EN ZCH</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">SI</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <th colspan="2">IDENTIFICACIÓN ZCH</th> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>	INSERTO EN ZCH		SI	NO	IDENTIFICACIÓN ZCH			
INSERTO EN ZCH									
SI	NO								
IDENTIFICACIÓN ZCH									

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA

VALOR TOTAL	7	6	3	16
--------------------	---	---	---	-----------

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS
 "PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, de los autores: Magda Anduaga García, Patricio Duarte Gutierrez y Antonio Sahady Villanueva del Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile, Santiago, Chile del año 1996.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1.- DESTINO INMUEBLES (*)			7.2.- AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Culto	Culto									
PS											

7.3.- CALIDAD JURÍDICA				7.4.- TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		ARRENDATARIO	
				COPROPIEDAD		OTROS	
				COMUNIDAD			

7.5.- AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de utilidad pública	No	Antejardín	No	Otros (especificar)
-------------------------------	----	------------	----	---------------------

7.6.- OBSERVACIONES

(*) **SS** = Subsuelo; **PP** = Primer piso; **PS** = Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO		8.2 AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	N° PISOS	METROS	METROS	
S/n	S/n	1	8	no	

8.7 MATERIALIDAD

ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Acero Laminado	OTROS
------------	-------------	-----------	----------------	-------

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIAL	
UBICACIÓN	Si	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	No
SINGULARIDAD	Si	NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	No

8.13 OBSERVACIONES

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			16

El PUNTAJE TOTAL determinará, de acuerdo a un rango, si se justifica su protección según la siguiente tabla:

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.