

### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Casa Kulczewsky
<b>DIRECCION:</b>	Estados Unidos 201
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Luciano Kulczewsky García
<b>AÑO RECEPCION FINAL:</b>	1920
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	3
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	148
<b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b>	438
<b>DESTINO:</b>	Oficina
<b>PROPIETARIO:</b>	Sucesión Eduardo Cuevas Valdés
<b>TENENCIA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	1
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	A
<b>ROL:</b>	6-39
<b>EXPROPIACION:</b>	NO

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
13

### ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	A4
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Cerro Santa Lucía
<b>ZONA TIPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Z. T. Barrio Mulato Gil de Castro

### ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Ecléctico, con elementos de la corriente Neogótica	<b>COMPOSICION DE FACHADA</b>	Fachada texturada, decorada, asimétrica, trabajada en dos planos y con leve acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

#### Planta o Foto aérea



#### Fotografía de fachada



#### Detalle u otro

