

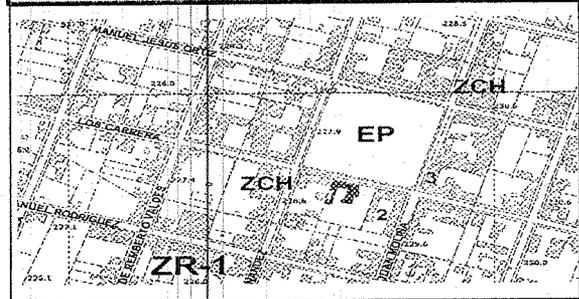
FICHA DE VALORACIÓN	ROL
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	54-2

1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA	CALLE	NÚMERO
Biobío	SAN IGNACIO	LOS CARRERA	544

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)
PRCSI-1	CASONA ADOBE RIVAS DEL VALLE	Se desconoce

2. PLANO DE UBICACIÓN



3. FOTO DEL INMUEBLE



4. RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO

Se destaca por su aporte a la estructura o paisaje urbano. Se encuentra frente a la Plaza de Armas, presentando una galería abierta hacia ella destacando las proporciones de esta y el volumen de se techo con teja de barro.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Líneas de diseño asociadas a un estilo colonial de principios del Siglo XX. Es una Casona de adobe con un gran corredor estructurado mediante pilares de madera de sección cuadrada, que funciona como acera cubierta. Destaca el volumen de su cubierta con tejas de barro tradicionales y su pequeño patio interior en "C"

4.3 VALOR HISTÓRICO

Su data de construcción se remonta a principios del siglo XX, siendo representante del origen histórico de la localidad. Además conservan algunos ejemplos del mobiliario original en el salón comedor y estar.

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Su recuperación es económica y socialmente rentable. Es identificado y valorado como elemento representativo del lugar y su comunidad.

5. EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTONICO	1	1	1	3
HISTORICO	1	0		1
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				10

INSERTO EN ZCH		
SI	X	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		
ZCH		

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7. INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN									
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post 1990	
SS							1900					
PP	Vivienda	Vivienda										
PS												

7.3 CALIDAD JURÍDICA			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS
			X

7.5 AFECTACIÓN REAL ACTUAL			
Declarado de Utilidad Pública		Antejardín	Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Su estado actual de conservación es regular a malo. La vivienda no presenta problemas de filtración de techumbre ni muros

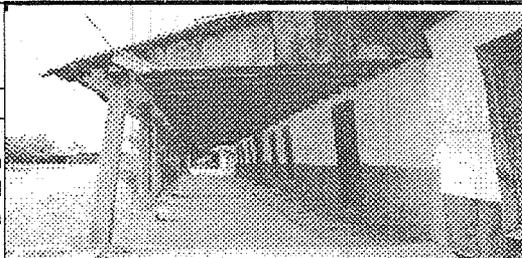
(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8. CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	X CONTINUO	X CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	Nº PISOS	METROS
EDIFICADA	METROS	METROS
3494 M2	1	3
774 M2		0

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE			
ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Madera y tejas de barro, tipo chilenas
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE			
Es una Casona de adobe que cuenta con un gran corredor frente a la plaza, estructurado mediante pilares de madera de sección cuadrada que también funciona como acera cubierta para el tránsito de peatones. Se destaca el volumen de su cubierta en tejas de barro tradicionales. Cuenta con un pequeño patio interior en "C" donde se desarrolla un jardín privado.			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN
ELEMENTO	SIN MODIFICACIÓN	X VIVIENDA
ENTORNO	X	EQUIPAMIENTO
BUENO	POCO MODIFICADO	COMERCIO
REGULAR	MUY MODIFICADO	OTRO
X REGULAR		
MALO	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR UBICACIÓN	X	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	X
SINGULARIDAD		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
		MONUMENTO HISTÓRICO	
		INMUEBLE DE CONS. HIST.	X

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se deberán cuidar proporciones de galería y volumen de techumbre, y la madera de las puertas y ventanas, además de sus elementos estructurales. Requiere una evaluación estructural, para verificar otros usos posibles de mayor valor cívico. Se sugiere barniz y pintura, para cuidar la preservación de la madera y de las paredes de adobe. Se recomienda su adquisición por parte del municipio para recuperarla y darle un uso que facilite su mantención.