

FICHA INMUEBLE DE CONSERVACION HISTORICA CH-2

Ficha N° 02

NOMBRE O DESTINO

Casona Aristides Sepúlveda

DIRECCIÓN

Padre Jorge Herrera, entre San Martín y Placilla

USO: VIVIENDA (1/3) Y COMERCIO 2/3 (Almacén)

PROPIETARIO

Particular: Fam. Aristides Sepúlveda

ANTECEDENTES

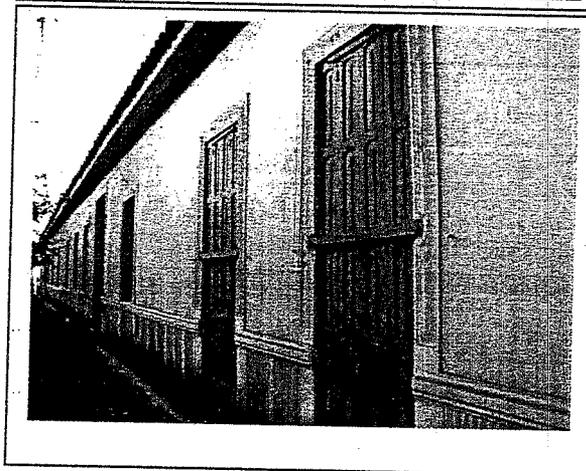
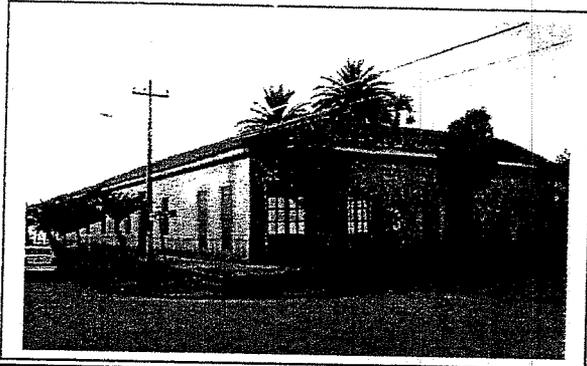
Década del '20

DESCRIPCIÓN ENTORNO

De estilo colonial, se ubica frente a la Plaza de Armas de la ciudad de Pemuco. En su entorno inmediato existen construcciones ligeras antiguas.

ELEMENTOS A PROTEGER

En esta vivienda destaca las proporciones de sus fenestraciones y el delicado cuidado en el detalle de sus ventanas. Se cuidará tales proporciones y la madera de las puertas y ventanas, incluidos todas sus ornamentaciones. Se sugiere barniz o pintura, para cuidar la preservación de la madera.



CARACTERÍSTICAS

Esta construcción, fue originalmente propiedad de la familia Urrutia, pero es conocida como la casona Aristides Sepúlveda. Es de grandes proporciones, ubicada en un predio que ocupa más del cuarto de la superficie total de la manzana.

Esta construcción se constituye como un importante elemento urbano, configurador del espacio de la Plaza de Armas y uno de los principales elementos arquitectónicos con valores patrimoniales de la ciudad.

Corresponde a la tipología de casona colonial, con galería cubierta hacia patio central interior. Hacia el exterior presenta una fachada bastante dura, de grandes proporciones y altura y un ritmo regular de llenos y vacíos.

Su zócalo, molduras y decoraciones en muros y puerta de acceso responden al carácter neoclásico que adquiere la vivienda tradicional en adobe de un cierto período en Pemuco.

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

Regular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

Adobe

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

Su estado actual es regular, con intervenciones en la fachada. Hoy está dividida, generando la actividad de comercio con las implicancias de deterioro que ello implica.