FICHA PATRIMONIO

Ficha Nº 05

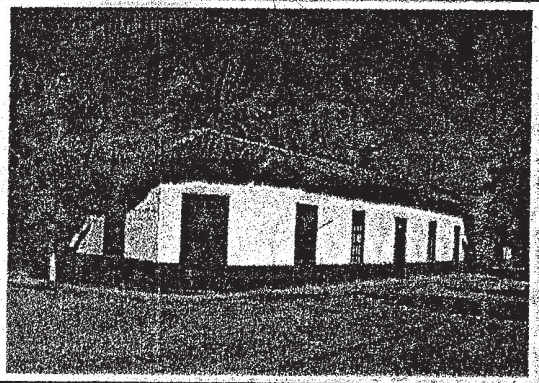
NOMBRE O DESTINO
CASONA MARTÍNEZ RUBILAR

DIRECCIÓN
Camino a Maipo, calle Manuel Rodríguez esquina San Martín.

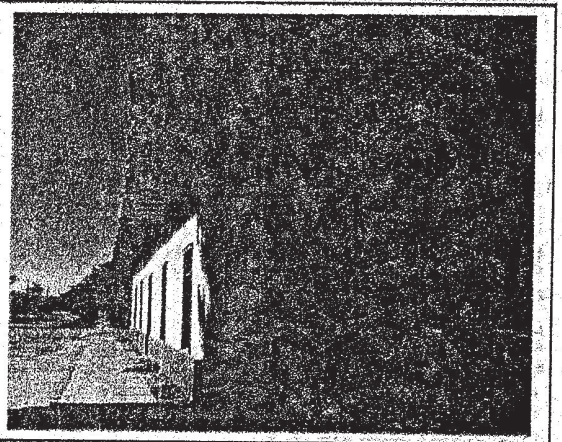
PROTECCIÓN
Grado de Protección ICH 1

USO: VIVIENDA

PROPIETARIO
Particular



ANTECEDENTES
Construcción de principios del siglo XX



DESCRIPCIÓN ENTORNO
Se ubica en una de las calles que comunican con el camino a Maipo. Su entorno es de carácter rural con predios del tipo parcelas Periurbanas.

ESTILO
Colonial

CARACTERÍSTICAS
Es una casona esquina con ochavo. Su singularidad está dada por las grandes dimensiones, materialidad en adobe con revestimiento parcial en madera y patio central con vegetación original.

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Bueno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE
Adobe revestido parcialmente en madera

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Se encuentra en muy buen estado de conservación. Forma parte de las mejores viviendas conservadas en adobe de El Carmen. Deben conservarse y preservarse sus fachadas, tipología de fenestraciones y vanos impidiendo cualquier alteración de éstos en su forma, con un grado de protección ICH 1, que impide generar cambios substanciales a la volumetría o elementos conformantes del edificio. Debe conservar sin alteración elementos tales como ventanas, puertas, estructura de techumbre y resistente de la edificación, además de los elementos vegetacionales originales de su patio interior.
Por tratarse de un inmueble que se encuentra en buen estado de conservación, es necesario sólo mantener y mejorar su estado actual, incorporando terminaciones de pintura y revestimientos que protejan sus elementos de valor patrimonial y su estado actual y elementos estructurales que refuercen posibles puntos de la estructura de la edificación que se encuentren debilitados. Es necesario además estudiar la forma de incorporar elementos constructivos dentro del estilo de la edificación, para lograr una adecuada evacuación de aguas lluvia hacia el espacio público.
Además, se debe contar con la evaluación previa de un especialista, en cuanto a la conservación del Patio Interior, a fin de determinar las especies de valor.