FICHA PATRIMONIO

Ficha Nº 04

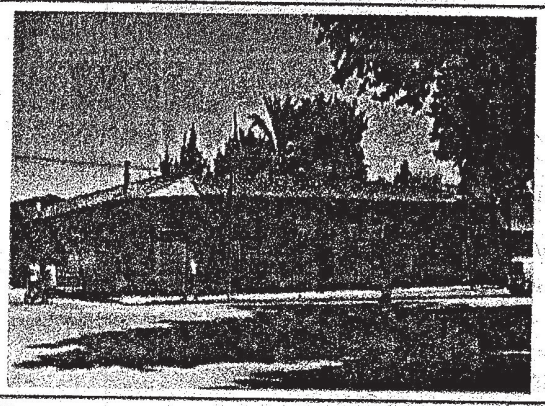
NOMBRE O DESTINO
CASONA MARTÍNEZ

DIRECCIÓN
Costado Sur poniente de la Plaza principal de El Carmen. Rodríguez esquina Esmeralda

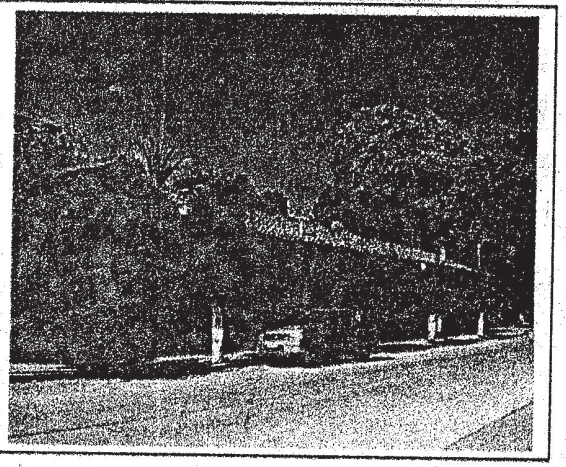
PROTECCIÓN
Grado de Protección ICH 2

USO: VIVIENDA Y COMERCIO

PROPIETARIO
Particular



ANTECEDENTES
Construcción de principios del siglo XX



DESCRIPCIÓN ENTORNO
Se ubica en una de las esquinas de la Plaza Libertador General Bernardo O'Higgins de la ciudad de El Carmen. En su entorno inmediato existen construcciones de adobe de fachada continua.

ESTILO
Colonial

CARACTERÍSTICAS
Es una Casona Esquina y su singularidad está dada al ser una de las mejores viviendas conservadas en adobe del poblado. Su volumen es en forma de "L", rematando su fachada de calle Esmeralda en una bodega de mayor altura que el volumen general. Destacan su patio interior con abundante vegetación original.

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Bueno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE
Adobe

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Su estado actual es bueno. Es una de las viviendas mejor conservadas, en adobe de El Carmen.
Debe conservarse y preservarse sus fachadas, tipología de fenestraciones y vanos impidiendo cualquier alteración de éstos en su forma, con un grado de protección ICH 2, que permite su restauración y modificación interior, sin alterar la conformación de sus elementos de fachada.
Por tratarse de un inmueble que se encuentra en relativo buen estado de conservación, es necesario sólo mantener y mejorar su estado actual, incorporando terminaciones de pintura que protejan sus elementos de valor patrimonial y elementos estructurales que refuercen posibles puntos de la estructura de la edificación que se encuentren debilitados.
Es necesario además estudiar la forma de incorporar elementos constructivos dentro del estilo de la edificación, para lograr una adecuada evacuación de aguas lluvia hacia el espacio público.