FICHA PATRIMONIO

Ficha Nº 03

NOMBRE O DESTINO CASONA MIÉRES

DIRECCIÓN

Costado Norponiente de la Plaza principal de El Carmen Baquedano esquina Manuel Rodríguez

PROTECCIÓN

Grado de Protección ICH 3

USO: VIVIENDA Y COMERCIO

PROPIETARIO

Particular Sra. Estrella Miéres San Martín

ANTECEDENTES

Construcción de principios del siglo XX de dos pisos.

DESCRIPCIÓN ENTORNO

Se ubica en una de las esquinas de la Plaza Libertador General Bernardo O'Higgins de la ciudad de El Carmen. En su entorno inmediato existen construcciones de adobe de fachada continua.

ESTILO

<u>Indeterminado</u>

CARACTERÍSTICAS

Es una Casona Esquina sin ochavo. Su singularidad está dada por la materialidad en adobe revestido en madera y en dos pisos. Destaca un amplio balcón- corredor en el nivel superior hacia la Plaza,

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

De Regular a Malo

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

Adobe revestido en madera

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

Su estado de conservación es malo, presentando importantes deformaciones, especialmente en la zona del corredor de fachada.

Por lo anterior, se rescata principalmente la tipología de su edificación, su morfología arquitectónica y el uso de los materiales utilizados en su construcción. Por lo anterior, su grado de protección es ICH 3, permitiendo la intervención de sus elementos constructivos con el fin de poder restaurarla conservando su morfología y tipología.

Por su singularidad arquitectónica, en especial por el balcón en segundo nivel que se ubica frente a la Plaza Principal de El Carmen, se recomienda obtener el financiamiento adecuado para su recuperación, a través de los programas de subsidios que ha implementado el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en los temas relacionados con el patrimonio.

Su recuperación mejoraria además el entorno y los conformantes de uno de los espacios urbanos de mayor valor del centro poblado, como lo es su Plaza Principal.



