

FICHA PATRIMONIO

Ficha Nº 02

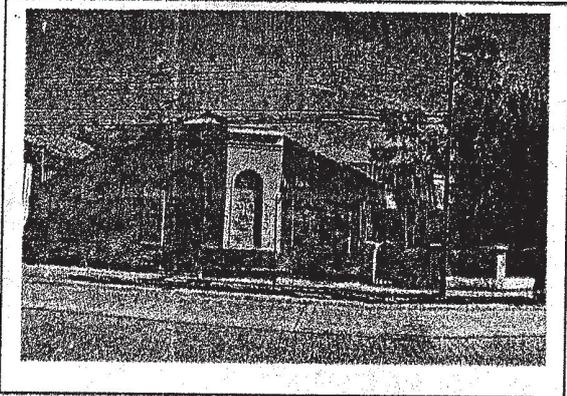
NOMBRE O DESTINO
CASONA NUERNBERG

DIRECCIÓN
Costado Sur de la Plaza principal de El Carmen

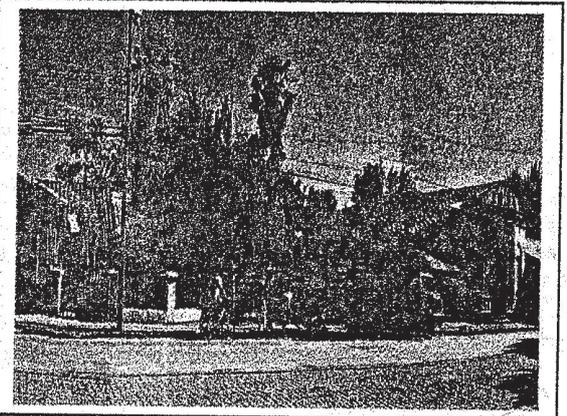
PROTECCIÓN
Grado de Protección ICH 3

USO: VIVIENDA Y COMERCIO

PROPIETARIO
Particular



ANTECEDENTES
Construcción del año 1931. Incluye un patio que posee la vegetación original, el cual es catalogable como "Patio Histórico"



DESCRIPCIÓN ENTORNO
Se ubica frente a la Plaza Libertador General Bernardo O'Higgins de la ciudad de El Carmen. En su entorno inmediato existen construcciones ligeras antiguas.

ESTILO
Colonial

CARACTERÍSTICAS
Corresponde a la tipología de casona colonial, pero con la singularidad de dos brazos que salen hacia la calle, generando una "C" que conforma un patio con vinculación directa al espacio público. Este patio posee la vegetación original, donde destacan dos palmas chilenas que enmarcan el acceso, por lo cual es catalogable como "patio histórico", siendo necesaria su conservación integral tanto de edificación como vegetación.

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Regular

MATERIALIDAD PREDOMINANTE
Adobe

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Su estado actual es regular, con intervenciones en la fachada. Hoy está dividida en tres sectores que son arrendados indistintamente. Es uno de los principales elementos arquitectónicos habitacionales con valores patrimoniales de la ciudad. El patio de la Casona es catalogado como Patio Histórico, siendo necesaria su conservación integral, además de la conservación de la edificación con un grado de protección ICH 3, que permita su reparación y conservación respetando sus líneas arquitectónicas originales. Es recomendable que este inmueble sea adquirido por el gobierno comunal a fin de ser reparado y conservado como fiel representante de la historia de la ciudad, para lo cual es posible postularlo a los programas de subsidios relacionados con la recuperación del patrimonio del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Como su estructura principal y su materialidad predominante es el adobe, se recomienda efectuar previamente un estudio de estabilidad estructural que permita determinar los puntos donde se debe reparar o reforzar y los materiales que deben utilizarse, en especial en la zona de techumbre. Además, es imprescindible contar con la evaluación previa de un especialista, en cuanto a la conservación del Patio Histórico, a fin de determinar las especies de valor y recuperar con la ayuda de la incorporación de nuevas especies, la estética de dicho patio.