

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Claustro del 900

**DIRECCIÓN:** Marin 320

**REGION:** XIII      **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:** Sin información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:** 1900

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:**

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):** 4881

**SUP. EDIFICADA (m2):** 8439

**DESTINO:** Educación

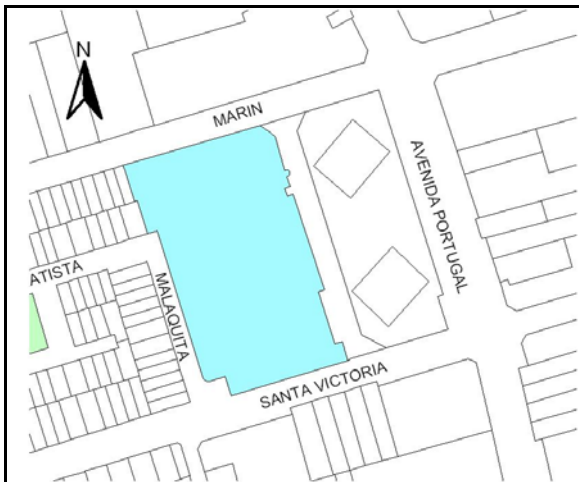
**SECTOR CATASTRAL:** 18n

**MANZANA CATASTRAL:** 11

**ROL:** 519-1

**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
2

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> B12- Entorno Claustro del 900
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Ecléctico con elementos de la corriente neocolonial	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachada lisa, trabajada en dos planos, simétrica, con continuidad de skyline y leve acentuación de vanos
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Madera/Adobe	

**Silueta inmueble original**

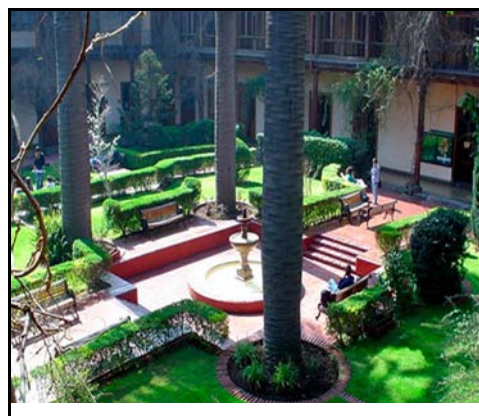


Catastro 1965

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Convento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Convento  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Educación PISOS SUPERIORES ACTUALES: Educación

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Aislado

ALTURA EN METROS: 10

ANTEJARDÍN: Si

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 2

VALOR URBANO CONJUNTO: 1

VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1

VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0

VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

[http://www.chile.com/secciones/ver\\_seccion.php?id=116117](http://www.chile.com/secciones/ver_seccion.php?id=116117)

14