

FICHA PATRIMONIO

Ficha Nº 06

NOMBRE O DESTINO
CONJUNTO DE VIVIENDAS

DIRECCIÓN
Calle General Baquedano entre 18 de Septiembre
e Ismael Tocornal.

PROTECCIÓN
Grado de Protección ICH 2

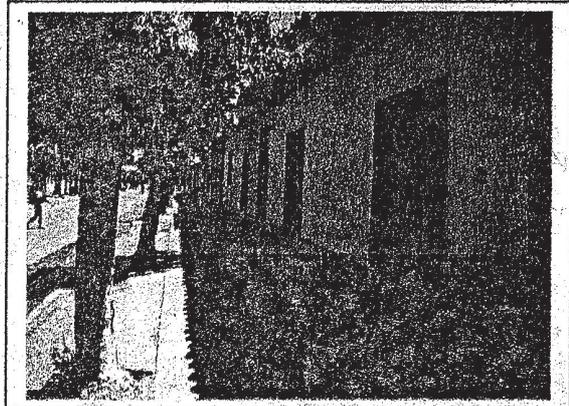
USO: VIVIENDA

PROPIETARIO
Particular

ANTECEDENTES
Construcciones de fines del siglo XIX de fachada
continua.

DESCRIPCIÓN ENTORNO
Se ubica en una cuadra de fachadas continuas de
adobe típicamente colonial, de fines del siglo XIX.

ESTILO
Colonial



CARACTERÍSTICAS
Este conjunto arquitectónico-urbano, es sin duda el sector mejor conservado del poblado original de fines del siglo XIX. Representa claramente la tipología urbana de la ciudad colonial chilena; muro de adobe, teja de arcilla, dominio del muro sobre el vano, altura de un nivel, fachada continua, vereda angosta y acceso central. Ayuda a conformar este conjunto, la corrida de árboles ubicados en la vereda que le dan un carácter más urbano al espacio "calle".

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Bueno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE
Adobe

OBSERVACIONES DEL ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN
Su estado actual es bueno. Su grado de conservación es ICH 2, con el fin de permitir modificaciones y ampliaciones interiores. Los elementos configurantes de su fachada, sin embargo, deben permanecer inalterados, al igual que la materialidad y morfología de la fachada principal que conforma el espacio urbano de la calle. Antes de generar cualquier modificación, reparación u obras de conservación a los inmuebles, es recomendable contar con el informe de un especialista estructural, considerando que los edificios poseen como materialidad principal el adobe.
Es recomendable además conservar periódicamente el revestimiento de las fachadas que reciben el ataque constante de la lluvia en los meses invernales, para lo cual se deben aplicar los estucos y materiales de protección adecuados.