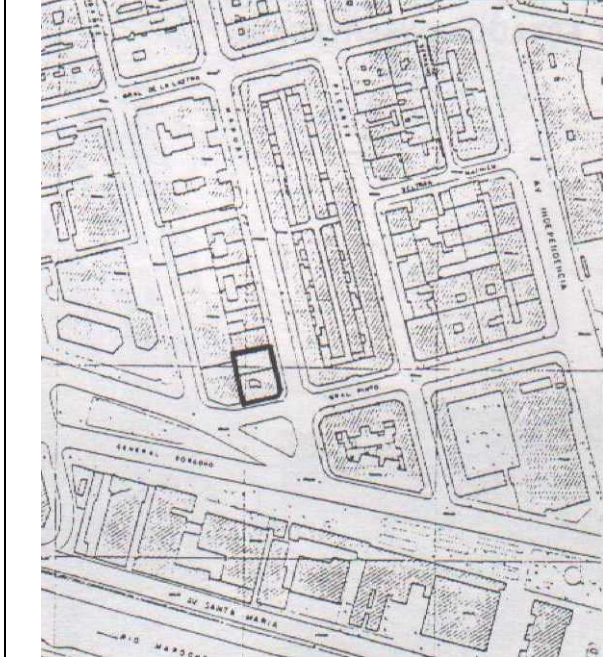


ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	FICHA N° 33
FICHA DE VALORACION	ROL DE AVALUO
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	0340-002

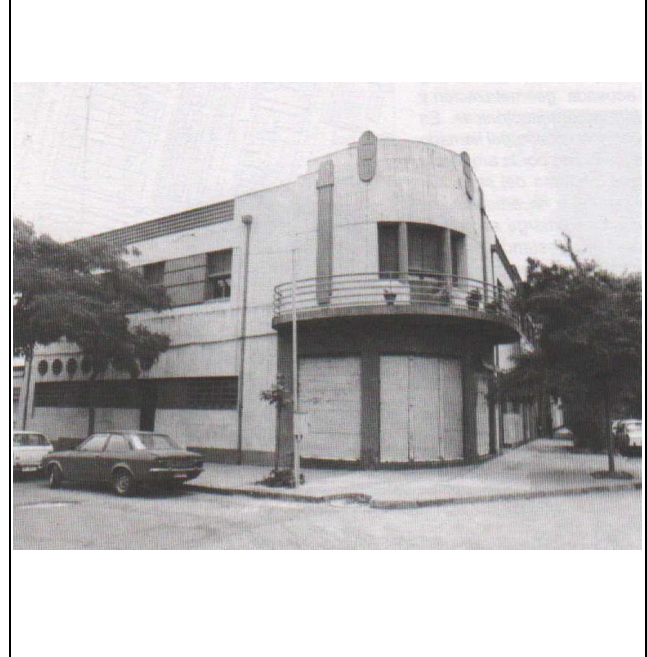
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	MARURI	202
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
	EDIFICIO STREAM LINE		

2.- PLANO DE UBICACION



3.- FOTO DEL EDIFICIO



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

Edificio de dos pisos que define la esquina nor-poniente de Maruri y Prieto, integrando en una unidad un taller de confecciones, un local comercial y una vivienda. Sobresale por su monolítica volumetría regida por una acusada geometrización y simplificación de las formas arquitectónicas. En ello es posible reconocer una versión del llamado diseño "Stream-line" influenciado por la arquitectura naval de las primeras décadas del siglo XX.

Las dos fachadas en escuadra se articulan mediante un volumen curvo que emerge sobre la línea de remate superior, manifestando una tensión vertical que se equilibra con el balcón volado que sirve de techo de acceso al local comercial existente en el primer piso. Las fachadas laterales, por su parte, presentan composiciones que enfatizan la horizontalidad mediante el uso de canterías rehundidas y a disposición lineal de vanos de diferentes formas y proporciones.

4.1 VALOR URBANO

Se destaca su aporte al paisaje urbano.

4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO

Es característico de un estilo o tipología; Es ejemplo escaso de un estilo o tipología, y Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

4.3 VALOR HISTÓRICO

No está vinculado a acontecimientos históricos

4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL	5	5	3	11

Nivel de Intervención (1-3)

3

INSERTO EN ZCH		
SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
IDENTIFICACIÓN ZCH		
P – 2.1.3.		

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS											
"PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, de los autores: Magda Anduaga García, Patricio Duarte Gutierrez y Antonio Sahady Villanueva del Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile, Santiago, Chile del año 1996.											
7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1.- DESTINO INMUEBLES (*)			7.2.- AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Comercio	Comercio									
PS	Vivienda	Vivienda									
7.3.- CALIDAD JURÍDICA				7.4.- TENENCIA							
PÚBLICO		PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA				
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO				
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO			
								OTROS			
7.5.- AFECTACIÓN L ACTUAL											
Declarado de utilidad pública			No	Antejardín			No	Otros (especificar)			
7.6.- OBSERVACIONES											
(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores											
8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS											
8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO			8.2 AGRUPAMIENTO				8.3 TIPO CUBIERTA				
MANZANA			AISLADO				HORIZONTAL				
ESQUINA			PAREADO				INCLINADA				
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO				CURVA (otros)				
8.4 SUPERFICIE			8.5 ALTURA				8.6 ANTEJARDÍN				
TERRENO		EDIFICADA	N° PISOS		METROS		METROS				
S/n		S/n	2		7		No				
8.7 MATERIALIDAD											
ESTRUCTURA		Hormigón Armado		TECHUMBRE		Teja Arcilla Plana		OTROS			
Estructura de hormigón armado, en base a marcos.											
8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN				8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN				
ELEMENTO		ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN				VIVIENDA				
BUENO		BUENO	POCO MODIFICADO				EQUIPAMIENTO				
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO				COMERCIO				
MALO		MALO	OTRO				OTRO				
8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO											
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR			FORMA PARTE DE UN CONJUNTO				PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIAL				
UBICACIÓN		Si	SI				MONUMENTO HISTÓRICO				
SINGULARIDAD		Si	NO				INMUEBLE DE CONS. HIST.				
							No				
							No				
8.13 OBSERVACIONES											

TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			
VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
PUNTAJE TOTAL			11

El **PUNTAJE TOTAL** determinará, de acuerdo a un rango, si se justifica su protección según la siguiente tabla:

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.