

<b>ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	<b>FICHA N° 32</b>
<b>FICHA DE VALORACION</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
<b>INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>	0340-004

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

<b>REGION</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	MARURI	272
<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>	
	EX POLICLINICA DEL SERVICIO DE SEGURO SOCIAL	AQUILES ZENTILL MELANO	

**2.- PLANO DE UBICACION**



**3.- FOTO DEL EDIFICIO**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

Edificio de las primeras décadas del siglo XX, en que su concepción arquitectónica basada en una composición dinámica de volúmenes básicos de tro de una postura racionalista, define una recortada silueta urbana de gran envergadura. En su zona principal alcanza cinco pisos de altura sobre la cual emergen volúmenes secundarios y se adosan otros de menor altura, con lo cual manifiesta un sentido vertical que equilibra una planta que ocupa aproximadamente la mitad de la manzana definida por las calles Maruri, Lastra, Ibáñez y Prieto.

Su organización planimétrica define crujías perimetrales en tomo a das patios interiores y un volumen central circular. Construido en hormigón armado exhibe una sutil búsqueda formal mediante detalles de geometría Art-Decó, la liberación de algunas aristas que son ocupados por vanos esquineros y un leve juego en los planos de fachadas.

**4.1 VALOR URBANO**

Se destaca su aporte al paisaje urbano.

**4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO**

Es característico de un estilo o tipología; Es ejemplo escaso de un estilo o tipología, y Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**4.3 VALOR HISTÓRICO**

No está vinculado a acontecimientos históricos

**4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL**

Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	0	1
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>	5	5	3	<b>11</b>

Nivel de Intervención (1-3)

2

INSERTO EN ZCH		
SI		NO
<b>IDENTIFICACIÓN ZCH</b>		
<b>P – 2.1.3.</b>		

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**  
 "PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, de los autores: Magda Anduaga García, Patricio Duarte Gutiérrez y Antonio Sahady Villanueva del Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile, Santiago, Chile del año 1996.

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA											
7.1.- DESTINO INMUEBLES (*)			7.2.- AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP	Equipamiento Salud	Equipamiento Salud									
PS	Equipamiento Salud	Equipamiento Salud									

7.3.- CALIDAD JURÍDICA				7.4.- TENENCIA			
PÚBLICO		PRIVADO		RÉGIMEN		FORMA	
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
				COMUNIDAD		OTROS	

7.5.- AFECTACIÓN L ACTUAL					
Declarado de utilidad pública	No	Antejardín	No	Otros (especificar)	

7.6.- OBSERVACIONES

(\*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS		
<b>8.1 TIPOLOGIA EDIFICIO</b>	<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>	<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIE		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
S/n	S/n	7	24	No	

8.7 MATERIALIDAD				
ESTRUCTURA	Hormigón Armado	TECHUMBRE	Teja Arcilla Plana	OTROS
Estructura de hormigón armado, en base a marcos.				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIAL	
UBICACIÓN	Si	SI		MONUMENTO HISTÓRICO	No
SINGULARIDAD	Si	NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	No

**8.13 OBSERVACIONES**  
 La autoría del proyecto se atribuye al arquitecto chileno Aquiles Zentilli Meleno, cuando éste se desempeñaba como Arquitecto Jefe del Departamento de Arquitectura de la Caja de Seguro Obligatorio entre los años 1932 y 1953.

**TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2	
	Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1	
	No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0	
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
MORFOLOGIA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2	
	Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1	
	Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0	
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios	1
No está publicado	0		
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>11</b>

El PUNTAJE TOTAL determinará, de acuerdo a un rango, si se justifica su protección según la siguiente tabla:

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.