FICHA DE VALORACIÓN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

Nº REGISTRO

2

Χ

1.-IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGIÓN	COMUNA
VII DEL MAULE	CUREPTO
DENOMINACIÓN	

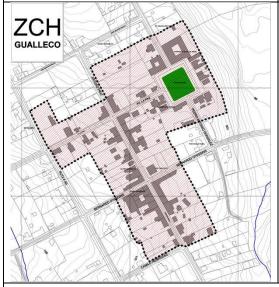
LIMITES ZONA

Por el norte una faja que recorre por los fondos de predios al norte de la calle Avenida La Paz hasta la calle Arturo Prat, lego por la línea oficial oriente de la calle Arturo Prat hasta una línea paralela a 100 metros al norte del eje de Avenida La Paz, que se proyecta al oriente hasta los fondos de los predios que enfrentan la calle Pedro Antonio González, hasta una línea paralela que promedia los 50 metros al sur del eje de calle Pedro Antonio González que recorre por el sur de la Plaza, luego los fondos de predios al oriente de calle Arturo Prat, hasta la línea oficial norte de la calle Camilo Henríquez, luego los fondos de predio al poniente de la calle Camilo Henríquez hasta una línea paralela de 67 metros al poniente del eje de misma calle y que retoma por los fondos de predio al poniente de la calle Camilo Henríquez y los fondos de predios de Avenida la paz hasta la línea oficial oriente de la Ruta K-60.

ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA LOCALIDAD DE GUALLECO

2.- PLANO DE UBICACIÓN

3.- FOTO DE LA ZONA





4.- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DE LA ZONA

4.1 CARACTERIZACIÓN

GRAN CONCENTRACIÓN DE ELEMENTOS	HOMOGENEIDAD EN EL CONJUNTO DE
PATRIMONIALES	EDIFICACIONES

4.2 RESEÑA (Urbana/Arquitectónica/Histórica/Económica/Social)

Corresponde a los sectores fundacionales de la localidad de Gualleco, donde predomina la edificación de fachada continua de un piso de altura, la materialidad es albañilería en adobe con puertas, ventanas y pilares de madera y techumbres de tejas de arcilla, ademas se destacan algunas protecciones trabajadas en fierro forjado. Finalmente las condiciones de la zona son claramente reconocidas por la comunidad como parte del patrimonio histórico local.

5. ELEMENTOS DE VALOR PATRIMONIAL EN LA ZONA

5.1 TIPO Y CANTIDAD DE ELEMENTOS

MONUMENTO	SITIO	SANTUARIO	INMUEBLES DE	OTROS
HISTÓRICO (s)	ARQUEOLOGICO (s)	NATURALEZA	CONSERV. HISTÓRICA	
Zona Típica 1				

5.2 APTITUD DE LOS INMUEBLES PARA SER INTERVENIDOS (Antecedentes que servirá para la definición de Normas Urbanísticas (inciso final articulo 2.1.18 OGUC)

En general los inmuebles deben mantener la construcción de la fachada continua manteniendo una altura limitada que en promedio no supera los 6 metros de altura en un piso. Dado que los predios poseen una profundidad importante es posible desarrollar nuevas construcciones en estas áreas. Otro punto relevante es la reconversión de algunos inmuebles para el desarrollo de equipamientos o residenciales dada la localización central, teniendo cuidado en mantener el lleno por sobre el vacío en sus fachadas.

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

'.1 DESTINO PREFEREN	NTE	7.2 SUF	7.2 SUPERFICIE DE LA ZONA								
RIGINAL	ACTUAL	CANT.	CANT. MANZANAS			ROLES		M2 / HA. APROX.			
VIVIENDA VIVIENDA			7			45 aprox.			6 hectáreas		
7.0.1/(AL IDAD DDEEEE		7.4.60	N D E 001	IOTOLIOG	uóu ppo	MEDIO	25 1 00 5	DIFICIO			
7.3 VIALIDAD PREEFER	<u>ENIE</u>	7.4 ANG	DE CON	ISTRUCC	JON PRO	MEDIO I	JE LOS E	DIFICIOS	5		
PEATONAL		ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	POST 1990	
/EHICULAR	Х					Х					
7.5 OBSERVACIONES	.		_			1		_		l	

8. CARACTERIST	ICAS M	IORFOLO	ÓGICAS '	Y ARQUTE	CTÓNIC	CAS pre	domi	nantes	en las edi	ficaciones				
8.1 TIPOLOGÍA PREDOMINANTE														
EMPLAZAMIENTO ELEMENTOS ARQUITECTONICOS 8.3 TIPO CUBIERTA								RTA						
MANZANA COMP	LETA		Χ					HORIZO						
EDIFICIOS ESQUI	INA			Pilar de esquina en calle Pedro Antonio González				INCLINA	INCLINADA					
DISPERSO en la M								CURVA(
8.2 RELACIÓN CO	N EL E	SPACIO	PÚBLIC()										
SISTEMA DE		PAMIEN [*]	ΓΟ	ALTURA					LÍNEA D	LÍNEA DE EDIFICACIÓN				
EDIFICACIÓN AIS	LADA			Na	PISOS			MET	ROS	CON ANTEJARDÍN				
EDIFICACIÓN PAI					4				c	EN LÍNE	IERRO	Χ		
EDIFICACIÓN CONTINUA X				1 1				,	6	CON RETRANQUEO				
8.3 MATERIALIDAD														
ESTRUCTURA (C	VU)	CUBIERTA				FACH/	ADA		OTROS					
A B C	D	<u> </u>	F X	Teja de arcilla				Adobe						
8.4 GRADO DE HOMOGENEIDAD DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA (%)														
MENOS DE 20%			- 40 %		40 – 60 % 60 – 80 % X MÁS DE 80 %									
8.5 GRADO DE SUSTITUCIÓN Y/O ALTERACIÓN DE LOS INMUEBLES EN SU CONJUNTO (% INTERVENCIONES)														
MENOS DE 20%		20	-40 %		40	-60 %		X 60 – 80 % MÁS DE 80 %						
8.6 ESTADO DE C	ONSER	RVACION	I GENER	AL DE LA 2	ZONA									
CONSTRUCCIONES INFRAESTRUCTURA (vialidad-mobiliario-redes-postación-etc.)														
BUENO	RE	GULAR	Х	MALO BU			BUEN	0	F	REGULAR		K MALO		
8.7 OBSERVACIO	NES	•		-										
El estado de las ve	eredas e	es malo p	or lo que	deben cons	siderarse	e progra	mas	de recu	peración de	estas.				

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES