

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Andrés Bello	1337	ICH_03	Capilla y Pabellón de Andrés Bello Colegio Universitario Inglés	Gustavo Monckeberg José Aracena	00316-001

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El inmueble ocupa dos frentes de una manzana central de la comuna y es parte del paisaje urbano desde 1937. El pabellón que enfrenta Andrés Bello, algunos de los patios y la capilla del complejo educacional tienen una fuerte presencia urbana tanto por sus características arquitectónicas como por su tamaño y localización en la manzana, situada en la esquina suroriente de Andrés Bello con Manuel Montt.

En las inmediaciones del conjunto se ubican la ZCH 02 (Población Jefes y Oficiales de Carabineros) y algunos otros ICH.

VALOR ARQUITECTÓNICO

En las edificaciones de valor se distinguen dos lenguajes arquitectónicos: por una parte, en un volumen que se destaca por su horizontalidad, está el pabellón de salas de clases, de dos pisos con una terminación en curva, de características arquitectónicas simples y de estilo moderno, donde además se encuentra la entrada principal al conjunto. Este acceso se distingue del resto del pabellón por su volumetría, su color y las características morfológicas de la fachada. El resto de la fachada del pabellón es regular con proporciones armónicas entre llenos y vacíos. Por otra parte, está la capilla de estilo neogótico, de la cual se destacan la fachada principal con la puerta de acceso y los vitrales.

VALOR HISTÓRICO

Se trata de un complejo educacional religioso de gran tradición en la comuna, que fue concebido como un conjunto desde su origen y que funciona como tal desde su construcción en 1937.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El conjunto está en la memoria colectiva de muchos santiaguinos que asocian el lugar con el inmueble, y es valorado como patrimonio por la comunidad escolar a la que sirve y por los vecinos del barrio, de la comuna y de la ciudad.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	2	5
VALOR TOTAL				17

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO	Educación	Educación	1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN (METROS)	
TERRENO	11.246,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	7,30
EDIFICADA	6.358,00 m ²	METROS	8	FRENTE 2	2,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO X		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Hormigón armado	TECHUMBRE	Fe. galv. / Asbesto cem.
------------	-----------------	-----------	--------------------------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Compuesto por dos edificaciones de valor de distintos estilos. Un pabellón de dos pisos de altura utilizado como equipamiento educacional. Al poniente y cerrando el conjunto se encuentra la capilla de estilo neogótico. Ambos edificios fueron construidos conjuntamente.

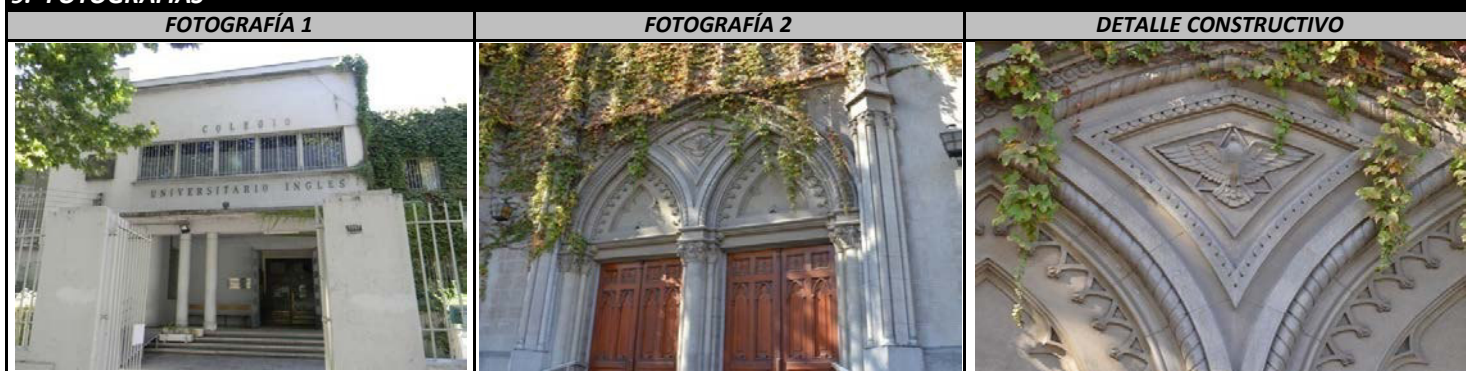
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO	X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Las dos edificaciones de valor se encuentran en buenas condiciones estructurales y de mantenimiento.
 Se recomienda conservar las características originales del pabellón que contempla el acceso y las salas de clase del colegio sin modificar la volumetría exterior, la materialidad, los vanos y el ritmo de la fachada.
 La capilla debe conservarse íntegramente, sin alterar su fachada principal y procurando una puesta en valor de todos los elementos originales que le dan el carácter neogótico a la construcción y que conforman la esquina de Manuel Montt y Andrés Bello.
 Las especies vegetales que tengan valor paisajístico o histórico deben ser conservadas, especialmente la araucaria y las dos palmeras visibles desde Andrés Bello.
 El resto del terreno puede ser intervenido considerando un diseño que sea armónico con las construcciones existentes y que las ponga en valor.