

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	José Manuel Infante	370	ICH_09	Instituto Nacional de Geriatria	Sin registro	01910-045

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El inmueble contribuye a realzar un área de la comuna con fuerte presencia patrimonial.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Construcción de adobe y cubierta a dos aguas. Es un ejemplo escaso en su tipología.

VALOR HISTÓRICO

El origen de los edificios del Instituto se remonta hacia el siglo XIX. Inicialmente correspondió a la casa de descanso de los jesuitas. En 1968 albergó al Hospicio de Santiago, en 1976 al Centro Geriátrico y en 1999 al Instituto Nacional de Geriatria.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El estado de conservación del inmueble y el entorno es bueno. Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad. Desde su creación, El Instituto Nacional de Geriatria, ha cumplido un importante rol social a nivel nacional.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	0		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL		Salud	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES		Salud					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		SÍ	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA		
MANZANA		AISLADO			X		
ESQUINA		PAREADO			HORIZONTAL		
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			INCLINADA		
					X		
					CURVA (OTRO)		
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN		
TERRENO	28.912,00 m ²	N° DE PISOS			1		
EDIFICADA	5.505,00 m ²	METROS			FRENTE 1		
					FRENTE 2		
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		X	
BUENO		X		POCO MODIFICADO		VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		COMERCIO	
						OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Zinc
------------	-------	-----------	------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble está ubicado en la vereda oriente de la calle José Manuel Infante. Forma parte del Instituto Nacional de Geriatria, el cual cumple un importante rol social a nivel nacional. Edificio singular por su forma constructiva de adobe.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		X		SÍ	
POR SINGULARIDAD		X		NO	
				X	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
X	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conjunto de inmuebles con gran valor histórico en el desarrollo de la ciudad de Santiago, donde cada uno de sus elementos tiene valores arquitectónicos relevantes (adobe / mampostería), tanto por su sistema constructivo, como por su volumetría y emplazamiento. Adquiere también jerarquía el espacio verde y jardines al interior del recinto.
- Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, evitando modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- De igual forma, se sugiere evitar construcciones e intervenciones en los jardines, con el fin de no afectar su tipología.