

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Condell	343	ICH_13	Medicina Oriente Universidad de Chile	Carlos Joannon	00852-067

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio destinado originalmente a vivienda, aislado, de dos pisos y con un zócalo que lo eleva del terreno natural. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell, su edificación está centrada en el terreno, con antejardín y fachadas que pueden ser percibidas desde el exterior debido a la transparencia y baja altura de su cerramiento.
 La edificación contribuye a realzar el paisaje urbano, en el terreno se han realizado intervenciones posteriores de mayor altura y muy próximas al edificio.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico y tratamiento de fachadas, destacando los detalles de ventanas, puertas y balastradas. Es un inmueble de gran calidad estética, correspondiendo a un ejemplo único en su estilo ecléctico y tipología constructiva.

VALOR HISTÓRICO

El inmueble se constituye como un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondió a la construcción de viviendas aisladas con amplios terrenos.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				13

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00 y 5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	4.990,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	8,00
EDIFICADA	1.062,00 m ²	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El edificio se emplaza en la vereda poniente de la calle Condell, es de dos pisos y estilo ecléctico. Originalmente se le daba un uso residencial, pero actualmente es sede de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Corresponde a una edificación aislada en un amplio terreno, de dos pisos, se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell. Es representativo de una época de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del Siglo XX. Su cerramiento transparente permite una mejor conexión entre interior y exterior y permite que la edificación contribuya a realzar el paisaje urbano
- El edificio se destaca por la particularidad de su diseño arquitectónico, el tratamiento de fachadas y su gran calidad estética, ejemplificando los detalles de ventana, puertas y balastradas. Se perciben edificaciones colindantes posteriores de mayor altura y próximas al edificio.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Es necesaria la protección del entorno inmediato procurando controlar la escala urbana original, sin saturar el volumen mediante nuevas edificaciones que perjudiquen al inmueble.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que esta sea una nueva edificación, sin adosarse a la de valor patrimonial, hacia el fondo del predio procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.