

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Condell	343	ICH_13	Medicina Oriente Universidad de Chile	Carlos Joannon	00852-067

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio destinado originalmente a vivienda, aislado, de dos pisos y con un zócalo que lo eleva del terreno natural. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell, su edificación está centrada en el terreno, con antejardín y fachadas que pueden ser percibidas desde el exterior debido a la transparencia y baja altura de su cerramiento.  
 La edificación contribuye a realzar el paisaje urbano, en el terreno se han realizado intervenciones posteriores de mayor altura y muy próximas al edificio.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico y tratamiento de fachadas, destacando los detalles de ventanas, puertas y balaustradas. Es un inmueble de gran calidad estética, correspondiendo a un ejemplo único en su estilo ecléctico y tipología constructiva.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble se constituye como un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondió a la construcción de viviendas aisladas con amplios terrenos.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>13</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		3,00 y 5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	4.990,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	8,00
EDIFICADA	1.062,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO X	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El edificio se emplaza en la vereda poniente de la calle Condell, es de dos pisos y estilo ecléctico. Originalmente se le daba un uso residencial, pero actualmente es sede de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Corresponde a una edificación aislada en un amplio terreno, de dos pisos, se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Condell. Es representativo de una época de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del Siglo XX. Su cerramiento transparente permite una mejor conexión entre interior y exterior y permite que la edificación contribuya a realzar el paisaje urbano
- El edificio se destaca por la particularidad de su diseño arquitectónico, el tratamiento de fachadas y su gran calidad estética, ejemplificando los detalles de ventana, puertas y balastradas. Se perciben edificaciones colindantes posteriores de mayor altura y próximas al edificio.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Es necesaria la protección del entorno inmediato procurando controlar la escala urbana original, sin saturar el volumen mediante nuevas edificaciones que perjudiquen al inmueble.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que esta sea una nueva edificación, sin adosarse a la de valor patrimonial, hacia el fondo del predio procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.