

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NÚMERO | ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | ARQUITECTO | ROL |
|---------------|-------------|--------------|---------|----------|---------------------------|-----------------|-----------|
| Metropolitana | Providencia | Constitución | 134-136 | ICH_14 | Vivienda | Jorge Millán V. | 00286-018 |

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de dos pisos y fachada continua, sin antejardín, ubicado a mitad de la manzana, enfrentando a la calle Constitución. La edificación destaca por su aporte al paisaje urbano, se encuentra colindante a la zona típica plaza Camilo Mori, constituyéndose como parte de un punto neurálgico para los habitantes del lugar.

VALOR ARQUITECTÓNICO

La edificación de estilo ecléctico, incorpora una serie de elementos decorativos en su fachada, de gran calidad estética. Se constituye como un ejemplo característico del estilo arquitectónico desarrollado por el arquitecto Jorge Millán.

VALOR HISTÓRICO

El edificio corresponde a una construcción diseñada y desarrollada por el arquitecto nacional Jorge Millán. El inmueble ha sido capaz de reconvertir su uso de acuerdo a las necesidades del barrio, pasando de uso residencial a gastronómico.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad del barrio de Bellavista. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|
| | A | B | C | |
| URBANO | 2 | 1 | 1 | 4 |
| ARQUITECTÓNICO | 2 | 0 | 1 | 3 |
| HISTÓRICO | 2 | 1 | | 3 |
| ECONÓMICO Y SOCIAL | 2 | 2 | 1 | 5 |
| VALOR TOTAL | | | | 15 |

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

| INSERTOS EN ZCH | SI | NO |
|--------------------|----|----|
| IDENTIFICACIÓN ZCH | | X |

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| DESTINO DEL INMUEBLE | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | OBSERVACIONES |
|----------------------------|----------|--------------|----------------------|-----------|-------------|--|---------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT-1839 | 1880-1899 | 1940-1959 | | |
| SUBSUELO | | | 1840-1859 | 1900-1919 | 1960-1989 | | |
| PISO PRINCIPAL | Vivienda | Gastronómico | 1860-1879 | 1920-1939 | X 1990-POST | | |
| PISOS SUPERIORES | Vivienda | Gastronómico | | | | | |
| CALIDAD JURÍDICA | | | TENENCIA (RÉGIMEN) | | | | |
| | PÚBLICO | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | | X | | |
| | PRIVADO | X | PROPIEDAD COLECTIVA | | COPROPIEDAD | | |
| | OTROS | | | | COMUNIDAD | | |
| AFECTACIÓN ACTUAL | | | TENENCIA (FORMA) | | | | |
| DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA | | No | PROPIETARIO | | | | |
| ANTEJARDÍN | | No | ARRENDATARIO | | X | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | OTROS (ESPECIFICAR) | | | | |

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | TIPO DE CUBIERTA | |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|---|
| MANZANA | | AISLADO | | HORIZONTAL | X |
| ESQUINA | | PAREADO | | INCLINADA | |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | | CURVA (OTRO) | |
| SUPERFICIES | | ALTURA | | ANTEJARDÍN | |
| TERRENO | 273,00 m ² | Nº DE PISOS | 2 | FRENTE 1 | |
| EDIFICADA | 395,00 m ² | METROS | 6 a 7 | FRENTE 2 | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | GRADO DE ALTERACIÓN | | APTITUD PARA REHABILITACIÓN | |
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | | VIVIENDA | |
| BUENO | X BUENO | POCO MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO | |
| REGULAR | REGULAR | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | |
| MALO | MALO | OTROS (ESPECIFICAR) | | OTROS (ESPECIFICAR) | |

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

| | | |
|------------|-----------|------|
| ESTRUCTURA | TECHUMBRE | Zinc |
|------------|-----------|------|

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se emplaza en la vereda poniente de la calle Constitución, corresponde a una edificación de dos pisos y estilo ecléctico. Originalmente era una vivienda, pero actualmente ha sido refaccionada como restaurante.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES | |
|-------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------------------|--|
| POR UBICACIÓN | | SÍ | | MONUMENTO HISTÓRICO | |
| POR SINGULARIDAD | | NO | | ZONA TÍPICA O PINTORESCA | |
| | | X | | INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | |
| | | | | ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | |

NOTAS:

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble de dos pisos y fachada continua destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Se constituye como un ejemplo característico del estilo arquitectónico desarrollado por el arquitecto Jorge Millán. Se encuentra colindante a la zona típica plaza Camilo Mori, aporta con el paisaje urbano. El volumen se relaciona armónicamente con los inmuebles vecinos y su edificación está en directa relación con el espacio público.
- En su fachada se incorpora una serie de elementos decorativos en piedra, de gran calidad estética, destacando sus texturas, ventanas y postigos de madera y la incorporación de fierro forjado en sus protecciones.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, el nuevo volumen deberá retranquearse con respecto a la edificación existente o realizarse hacia el fondo del sitio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.