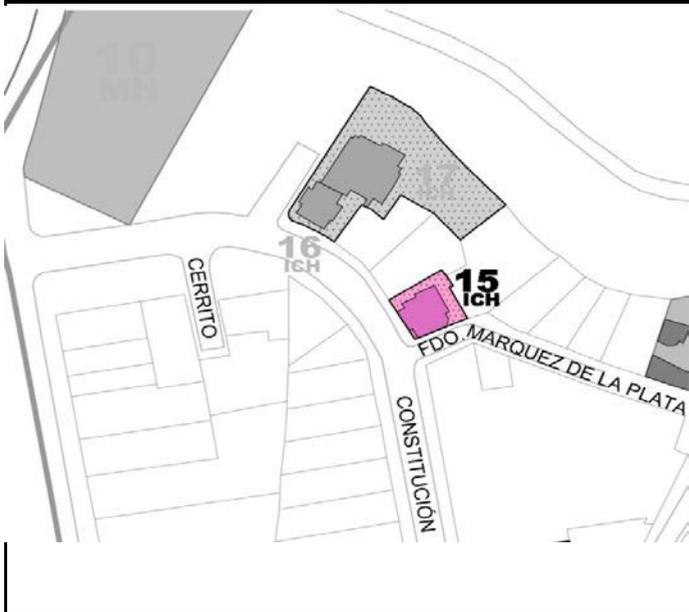


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	265	ICH_15	Vivienda	Sin registro	00387-004

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de dos pisos ubicado en la esquina de la manzana, con antejardín por calle Constitución y sin antejardín por calle Márquez de la Plata. Se encuentra dentro de un área de alto valor patrimonial, contribuyendo al embellecimiento del paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio se compone de dos volúmenes de dos pisos de altura, que conforman un edificio aislado. Es de estilo ecléctico, destaca su tratamiento de ventanas y puertas, consiguiendo una fachada que dialoga con ambas calles.

VALOR HISTÓRICO

Debido a sus características morfológicas y ubicación, rodeada de inmuebles de conservación histórica y zonas típicas, es y ha sido valorado por la comunidad y turistas que transitan por la zona. El inmueble ha sido siempre de uso residencial.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Es identificado y valorado por la comunidad.
 El inmueble se encuentra en regular estado, mientras que su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
VALOR TOTAL				13

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	64,00 m ²	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	1,00
EDIFICADA	435,00 m ²	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
La vivienda se emplaza en la intersección norte de las calles Constitución con Fernando Márquez de la Plata, es de estilo ecléctico, tiene dos pisos y un altillo que aumenta su altura.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
		X		INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
NOTAS:					

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificio de dos pisos y un altillo, destinado originalmente a uso residencial, de estilo ecléctico. Está emplazada en la esquina de una manzana, en la intersección de las calles Constitución con Fernando Márquez de la Plata, rodeada de una área de alto valor patrimonial, contribuyendo a la conformación de un paisaje urbano de valor.
- El inmueble se compone de volúmenes con proporciones armónicas. Destacan el tratamiento de ventanas y puertas y la conexión de sus fachadas con su entorno urbano. El emplazamiento genera un antejardín por la calle Constitución y fachada continua por la calle Márquez de la Plata.
- Se recomienda conservar todos los elementos originales de las fachadas, como el balcón y acceso principal.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse sin modificar la volumetría percibida desde el espacio público, hacia el fondo del sitio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.