

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Constitución	299-317	ICH_16	Vivienda	Sin registro	00387-008

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de tres pisos ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Su volumen de gran tamaño es percibido desde la calle a pesar del cerramiento opaco del predio. Contempla antejardín y un patio de acceso que vincula a la propiedad posterior que también es de valor patrimonial y con la cual arma un conjunto.

El inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio de estilo neotudor, es un ejemplo escaso dentro de su estilo y tipología. Corresponde a una construcción de tres pisos aislada, compuesta por dos volúmenes, donde destacan la armonía de proporciones, composición, tratamiento de fachada y simpleza ornamental.

VALOR HISTÓRICO

El edificio se destinó originalmente al uso residencial. Se encuentra fusionada con la propiedad ICH N°17 que se emplaza en calle Constitución N° 303 por resolución N°32/11 (Ex.303).

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Forma parte de un conjunto con valor patrimonial, siendo identificado y valorado por la comunidad.

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	1		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				13

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Hotel	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Hotel				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA			AISLADO	HORIZONTAL	
ESQUINA	X		PAREADO	X	INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS			CONTINUO		CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.358,00 m ²	Nº DE PISOS	3 y 4	FRENTE 1	1,80
EDIFICADA	320,84 m ²	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	EQUIPAMIENTO	
REGULAR		REGULAR		COMERCIO	
MALO		MALO		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se emplaza en la calle Constitución y corresponde a una edificación de tres pisos y torreón, de estilo historicista con influencia neotudor. Actualmente es utilizado como hotel boutique y destaca el buen estado en el que se encuentra.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	X
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	X

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de tres pisos y torreón, destinada originalmente a uso residencial, de estilo historicista con influencia neotudor. Es una muestra escasa dentro de su estilo y tipología. Se ubica a mitad de manzana, enfrentando a la calle Constitución. Tiene un entorno de vegetación y emplazamiento en el terreno que conforman una explanada de vinculación con su entorno inmediato y sus habitantes, realza el sector y el paisaje urbano y dialoga directamente con la geografía.
- Su fachada tiene proporción y composición muy bien logradas, con simpleza ornamental, detallando entre sus elementos el trabajo de sus revestimientos, arcos, envigados y cubierta.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología, su aporte urbano, principalmente en su relación con la calle y el borde del cerro.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse al fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.