

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	1550	ICH_19	Sernatur, Ex Mercado Municipal De Providencia	Escipión Munizaga; Carlos Cruz	00020-001

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El edificio se consolida como un hito urbano de gran valor por su calidad arquitectónica y por su emplazamiento en el terreno. Su acceso, a modo de corredor techado, constituye un espacio intermedio de vínculo entre el edificio y su entorno.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio de estilo racionalista, destaca por su área de acceso de doble altura con columnatas. Destaca también el uso de ventanas corridas en su fachada oriente y la composición de llenos y vacíos de su fachada poniente.

VALOR HISTÓRICO

Este edificio fue construido para albergar al Mercado Municipal de Providencia, el cual se consolidó como un centro importante de abastecimiento de la época. En 1987 el edificio pasó a ser sede del SERNATUR y de la Biblioteca Municipal.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Edificio y entorno en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Revista Arquitectura y Construcción N°11, 1947 p.53.		
INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL		Servicios	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES		Servicios					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO	X	PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN			ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)		X		
			Comodato				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	
ESQUINA		PAREADO		HORIZONTAL	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		INCLINADA	
				CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.480,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	4.775,00 m ²	METROS		FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X	
REGULAR		REGULAR		VIVIENDA	
MALO		MALO		EQUIPAMIENTO	
				COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Hormigón armado		TECHUMBRE	Sin información	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Edificio de estilo racionalista, ubicado en la vereda norte de Av. Providencia entre las calles Antonio Bellet y Santa Beatriz. Destaca por ser un hito urbano dentro de la comuna y por su acceso con columnatas. Es valorado por la comunidad.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		X		SÍ	
POR SINGULARIDAD		X		NO	
				X	
NOTAS:				MONUMENTO HISTÓRICO	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Edificio racionalista de gran calidad arquitectónica y urbana, gracias al lenguaje empleado en su fachada sobre la Avenida Providencia, destacando sus columnatas que generan un espacio interior de circulación, así como su volumetría limpia y sobria. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas.