

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Francisco Bilbao	2296	ICH_24	Casa La Carreta	Carlos Cruz Eyzaguirre	03133-013

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio destinado originalmente a vivienda, ubicado en la esquina de la manzana. Su tipología originalmente aislada, genera un antejardín sin cierre predial. Actualmente en el mismo predio se ha construido un edificio que no permite rescatar la tipología ni el valor del inmueble original dificultando su lectura.

El proyecto original poseía un gran valor urbano, ya que conseguía una solución de esquina muy bien lograda.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Corresponde a un edificio de estilo colonial de uno y dos pisos de altura con fachada continua. Destacan elementos como el corredor interior, los pilares y las tejas de arcilla, características esenciales del estilo que representa.

VALOR HISTÓRICO

El inmueble posee un gran valor histórico, ya que escasean las edificaciones de estilo colonial en la comuna, representativas de este periodo de nuestra historia.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				14

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Comercio	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Comercio					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.630,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	3,00
EDIFICADA	338,50 m ²	METROS	6 a7	FRENTE 2	5,00
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO X	
MALO		MALO		COMERCIO X	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Adobe	TECHUMBRE	Tejas
------------	-------	-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

La casa La Carreta se emplaza en calle Francisco Bilbao, esquina Suecia. Corresponde a una construcción de estilo colonial, junto a la cual se construyó recientemente una nueva edificación. Por encontrarse dentro del mismo terreno, se afecta considerablemente la lectura del inmueble colonial original.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X

9.- FOTOS

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de dos pisos, destinada originalmente a uso residencial, de estilo colonial. Es representativo de una época de desarrollo residencial de nuestra historia. Estaba emplazada originalmente en un terreno esquina de la manzana.
- El edificio destaca por su materialidad de adobe en muros y tejas de arcilla en cubierta, corredor con pilares y corredor interior.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en cubierta y sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, se deben evitar más intervenciones en el predio, y potenciar el diálogo urbano entre las construcciones vecinas.