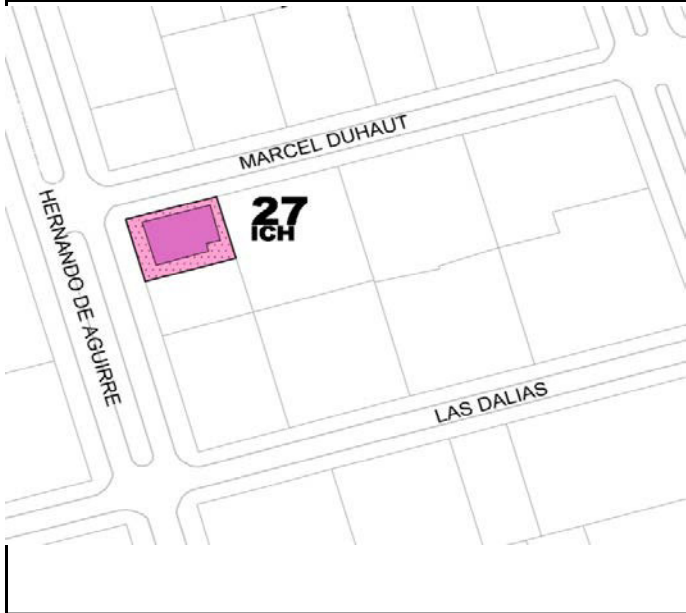


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Hernando de Aguirre	1320	ICH_27	Oficinas	Onias León Gaete	02144-008

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio aislado de dos pisos destinado originalmente vivienda, ubicado en la esquina de la manzana, la escala del volumen, su antejardín y su cierre predial permeable se vinculan directamente con el espacio público.  
 El inmueble genera un buen vínculo con el espacio público inmediato debido al área verde que entrega al barrio.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, destacan la armonía de proporciones, composición y decoración de fachadas. Entre sus elementos resaltan el acceso principal, balastradas en balcones y terraza superior.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y del barrio caracterizado por la edificación de viviendas aisladas.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>12</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO				
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X	HORIZONTAL
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	494,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	4,00
EDIFICADA	443,35 m <sup>2</sup>	METROS	6 a 7	FRENTE 2	2,00
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X	VIVIENDA
REGULAR		REGULAR			EQUIPAMIENTO
MALO		MALO			COMERCIO
					OTROS (ESPECIFICAR)

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble correspondía originalmente a una vivienda unifamiliar de dos pisos y terraza, actualmente es utilizado como oficina. El edificio se emplaza en la intersección sur de las calles Hernando de Aguirre y Marcel Duhaut. Su emplazamiento genera un gran jardín que lo rodea.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOS**

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificación aislada de dos pisos, rodeado por un jardín, ubicada en la esquina de la manzana, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico. Es representativo de una época de desarrollo residencial aristócrata de la comuna.
- El volumen es armónico en sus proporciones, su composición y tratamiento de fachada, en donde se destacan sus vanos, ventanas, columnas, balaustradas, puertas, el trabajo del fierro forjado en balcones y cierre perimetral.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas no sean percibidas desde el espacio público con una nueva edificación o ampliación posterior en el fondo del predio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.