

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Holanda	151	ICH_28	Iglesia Santiago Community Church	Guillermo Ovalle Jorge Christensen	00537-144

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Iglesia ubicada a mitad de manzana, enfrentando a la calle Holanda. Presenta antejardín que configura un atrio que se vincula con el espacio público. Este inmueble se destaca por su aporte al paisaje urbano. Contempla un cierre predial perimetral de baja altura.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Es un inmueble de gran calidad, de estilo historicista y ornamentación simple. Destacan sus vitrales y su acceso neogótico.

VALOR HISTÓRICO

Este inmueble ha sido publicado en libros y revistas de arquitectura, recibiendo un reconocimiento especializado por su calidad estética y arquitectónica.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.
 Es identificada y valorada como patrimonio por la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	1	4
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.238,00 m ²	N° DE PISOS	2	FRENTE 1	7,80
EDIFICADA	618,00 m ²	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Se ubica en la calle Holanda. El edificio se encuentra en buenas condiciones, solamente se ve afectado por el cableado público, que entorpece su lectura.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOS

FOTO 1	FOTO 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso culto eclesiástico de arquitectura con tendencia historicista y neogótico. Se ubica a mitad de manzana, el edificio se retranquea dejando un antejardín amplio que funciona como atrio de acceso a la iglesia.
- Su volumen es de gran calidad arquitectónica, de ornamentaciones simples utilizadas en conjunto con elementos neogóticos como el acceso y ventanas ojivales con vitrales. El cierre predial genera un cierre armónico que respeta la relación con la comunidad.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no intervenir el atrio, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.