

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Luis Thayer Ojeda	424	ICH_33	Vivienda	Julio Machicao / Miguel A. Belloni S.	00743-019

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de dos pisos ubicado en esquina de manzana, la forma en "C" de la edificación y su ubicación en el predio en el fondo del sitio, configura un patio central que se vinculan con el espacio público debido al cierre transparente y de baja altura que permite visibilidad. El edificio contribuye a realzar el sector.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El inmueble destaca por su materialidad exterior, que combina ladrillo a la vista y enlucido blanco, generando una variedad de colores en su fachada. También resalta el trabajo de molduras de yeso en sus ventanas, dinteles, antepechos y esquinas. Es identificado como una construcción de alta calidad estética y arquitectónica.

VALOR HISTÓRICO

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de la primera mitad del siglo XX, que correspondió a la construcción de casas aisladas en amplios terrenos.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				13

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Comercio	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	945,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	5,80
EDIFICADA	616,17 m ²	METROS	7 a 8	FRENTE 2	5,50 - 8,70
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		X VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Tejas
------------	-----------	-------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

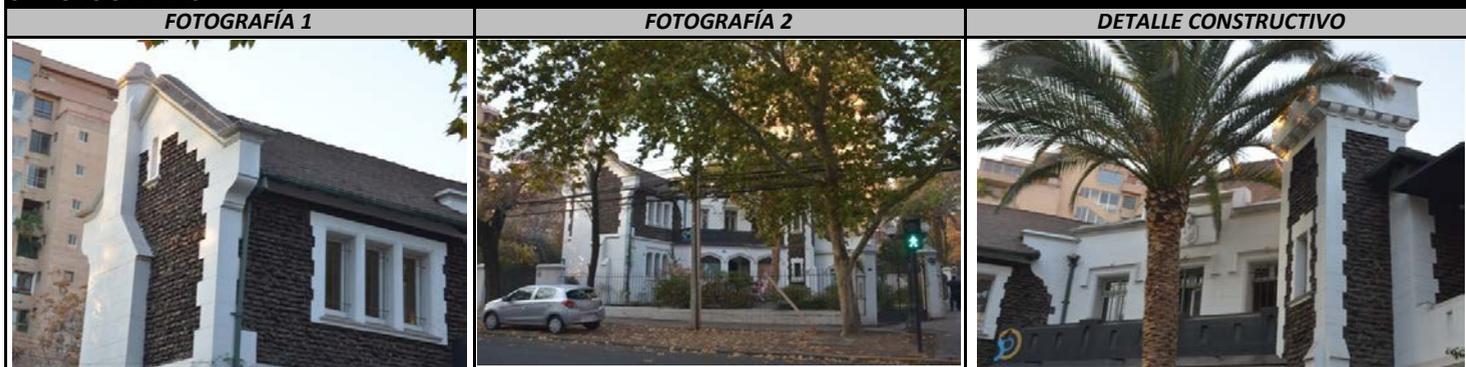
La construcción tiene una altura de dos pisos, y se emplaza en la esquina norte formada por las calles Luis Thayer Ojeda y Lota. Su uso original fue residencial, luego funcionó como oficina y actualmente se utiliza como comercio gastronómico y oficinas.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES
POR UBICACIÓN	SÍ	MONUMENTO HISTÓRICO
POR SINGULARIDAD	NO X	ZONA TÍPICA O PINTORESCA

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, compuesto por un edificio principal de dos pisos, dispuesto como vivienda aislada en el terreno, generando un antejardín de mayor proporción.
 - El volumen resalta por su materialidad exterior, que combina ladrillo a la vista, enlucido banco, generando una variedad de colores en su fachada. También resalta el trabajo de molduras de yeso en sus ventanas, dinteles, antepechos y esquinas.
 - Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos.
- En caso de ampliaciones, la nueva edificación o ampliación posterior debe realizarse en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle (Luis Thayer Ojeda y Lota), contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.