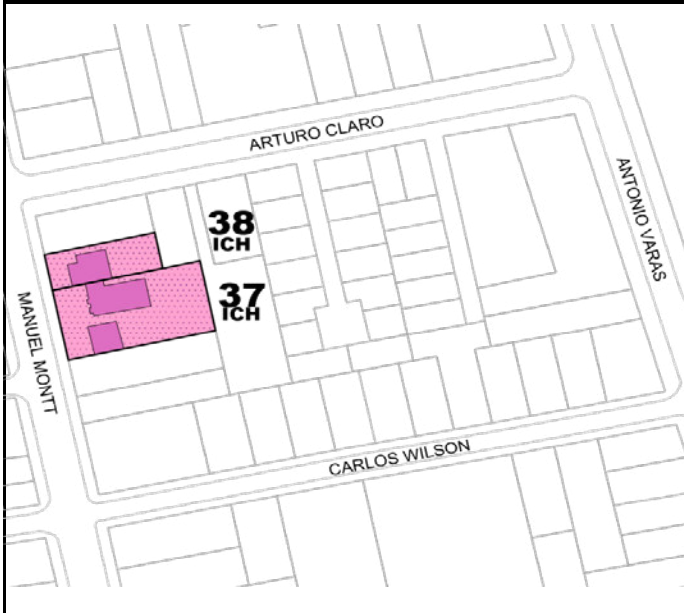


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Manuel Montt	1556	ICH_37	Vivienda	Sin registro	03518-027

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio originalmente de vivienda, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Manuel Montt, presenta un cierre predial opaco. La edificación contribuye a realzar el sector o paisaje urbano. Genera un conjunto con la vivienda ICH 38.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Es una construcción interesante dada la particularidad de su diseño arquitectónico de estilo neorenacentista. Contribuye a su entorno con elementos distintivos de este tipo de arquitectura.

VALOR HISTÓRICO

Es un ejemplo del modelo de desarrollo de la ciudad y de la comuna de mediados del siglo XX, que correspondía a la edificación de casas aisladas con jardines y antejardines. Constituye un elemento importante de la calle Manuel Montt.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	2	0	3
VALOR TOTAL				11

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Oficina	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Oficina					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		Sí	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		X INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.202,00 m ²	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	10,60 - 8,30
EDIFICADA	567,32 m ²	METROS	7 a 8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se ubica en calle Manuel Montt y corresponde a una construcción de dos pisos, aislada, de estilo neorenacentista. Destacan la calidad de su ornamentación en ventanas, puertas y corredor del segundo piso. Predio fusionado según resolución N° 90 de 1995.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		X ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:	INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
	ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, de estilo neorenacentista. Corresponde a una edificación aislada de dos pisos, ubicada a mitad de la manzana. Su emplazamiento predial genera espacio libre por la totalidad del perímetro. Su volumen es de gran calidad estética y arquitectónica, su fachada es armónica y tiene un gran manejo de la composición en donde destacan las ornamentaciones de ventanas, puertas y el corredor del segundo piso.
- Se recomienda recuperar las cualidades arquitectónicas que actualmente están opacadas por las intervenciones posteriores, fortalecer la imagen de su fachada eliminando elementos que alteran su composición (equipos de aire acondicionado, ductos eléctricos, cobertizos, cierres y toldos en ventanas) y rescatar las áreas verdes características de su estilo (jardín y antejardín), que actualmente son zonas de estacionamiento.
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en el fondo del predio, procurando evitar vistas desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.