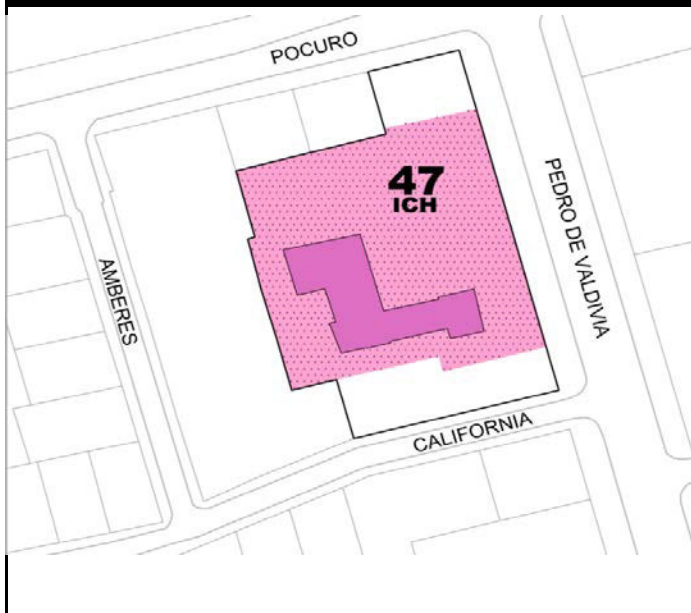


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

| REGION | COMUNA | CALLE | NÚMERO | ID PLANO | DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE | ARQUITECTO | ROL |
|---------------|-------------|-------------------|--------|----------|---------------------------|----------------|-----------|
| Metropolitana | Providencia | Pedro de Valdivia | 1509 | ICH_47 | Universidad Finis Terrae | Sergio Larraín | 02725-013 |

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificación aislada, destinada desde sus inicios a uso de educación, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. Su ubicación en el predio genera un gran parque ubicado en el frente del terreno que es posible ver desde la calle y acceder en algunos horarios debido a que actualmente funciona como universidad.
 La construcción contribuye a realzar el sector, formando parte de una zona con valor patrimonial.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El inmueble de estilo neoclásico francés es un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. Destacan su tratamiento de fachadas con presencia de yeso moldeado a modo de ornamento.

VALOR HISTÓRICO

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y en particular del desarrollo de la calle Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.
 Es mencionado como patrimonio por la comunidad y reconocido como tal.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

| VALOR | ATRIBUTOS | | | PUNTOS |
|--------------------|-----------|---|---|-----------|
| | A | B | C | |
| URBANO | 2 | 1 | 0 | 3 |
| ARQUITECTÓNICO | 2 | 1 | 2 | 5 |
| HISTÓRICO | 1 | 1 | | 2 |
| ECONÓMICO Y SOCIAL | 2 | 2 | 1 | 5 |
| VALOR TOTAL | | | | 15 |

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

| | SI | NO |
|--------------------|----|----|
| INSERTOS EN ZCH | | X |
| IDENTIFICACIÓN ZCH | | |

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| DESTINO DEL INMUEBLE | | | AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | OBSERVACIONES |
|----------------------------|----------|-----------|----------------------|-----------|-------------|---|---------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ANT-1839 | 1880-1899 | 1940-1959 | X | |
| SUBSUELO | | | 1840-1859 | 1900-1919 | 1960-1989 | | |
| PISO PRINCIPAL | Vivienda | Educación | 1860-1879 | 1920-1939 | 1990-POST | | |
| PISOS SUPERIORES | Vivienda | Educación | | | | | |
| CALIDAD JURÍDICA | | | TENENCIA (RÉGIMEN) | | | | |
| | PÚBLICO | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | | X | | |
| | PRIVADO | X | PROPIEDAD COLECTIVA | | COPROPIEDAD | | |
| | OTROS | | | | COMUNIDAD | | |
| AFECTACIÓN ACTUAL | | | TENENCIA (FORMA) | | | | |
| DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA | | No | PROPIETARIO | | X | | |
| ANTEJARDÍN | | 5,00 | ARRENDATARIO | | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | OTROS (ESPECIFICAR) | | | | |

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | TIPO DE CUBIERTA | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| MANZANA | X | AISLADO | | HORIZONTAL | |
| ESQUINA | | PAREADO | | INCLINADA | |
| ENTRE MEDIANEROS | | CONTINUO | | CURVA (OTRO) | |
| SUPERFICIES | | ALTURA | | ANTEJARDÍN | |
| TERRENO | 6.180,00 m ² | Nº DE PISOS | 3 | FRENTE 1 | 14,50 |
| EDIFICADA | 1.725,00 m ² | METROS | 8 a 9 | FRENTE 2 | |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN | | GRADO DE ALTERACIÓN | | APTITUD PARA REHABILITACIÓN | |
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | | VIVIENDA | |
| BUENO | X | POCO MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO | |
| REGULAR | | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | |
| MALO | | OTROS (ESPECIFICAR) | | OTROS (ESPECIFICAR) | |

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

| | | |
|------------|-----------|---------|
| ESTRUCTURA | TECHUMBRE | Tejuela |
|------------|-----------|---------|

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble se emplaza en calle Pedro de Valdivia, entre calles Pocuro y California, corresponde a un edificio de tres pisos de estilo neoclásico francés. Es una vivienda aislada rodeada de parque, actualmente utilizado como sede de la universidad Finis Terrae.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| POR UBICACIÓN | SÍ | MONUMENTO HISTÓRICO |
| POR SINGULARIDAD | NO | ZONA TÍPICA O PINTORESCA |

NOTAS:

| | |
|------------------------------------|---|
| INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | X |
| ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | |

9.- FOTOGRAFÍAS

| FOTOGRAFÍA 1 | FOTOGRAFÍA 2 | DETALLE CONSTRUCTIVO |
|---|--|---|
|  |  |  |

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de tres pisos, de arquitectura neoclásico francés, rodeada de parques. El conjunto de edificaciones en donde se encuentra el edificio de valor, actualmente corresponden a la universidad Finis Terrae ocupa casi toda la manzana.
- El volumen destaca por sus tratamientos de fachada, con ornamento de yeso moldeado.
- Se recomienda conservar características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en antejardín, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas se realicen como una nueva edificación sin afectar el edificio de valor y con un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.