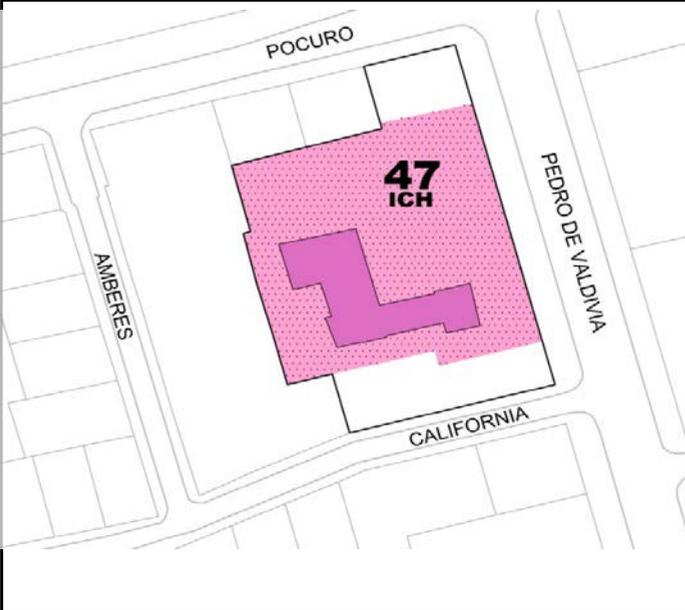


1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pedro de Valdivia	1509	ICH_47	Universidad Finis Terrae	Sergio Larraín	02725-013

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificación aislada, destinada desde sus inicios a uso de educación, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Pedro de Valdivia. Su ubicación en el predio genera un gran parque ubicado en el frente del terreno que es posible ver desde la calle y acceder en algunos horarios debido a que actualmente funciona como universidad.
 La construcción contribuye a realzar el sector, formando parte de una zona con valor patrimonial.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El inmueble de estilo neoclásico francés es un ejemplo de calidad estética y arquitectónica. Destacan su tratamiento de fachadas con presencia de yeso moldeado a modo de ornamento.

VALOR HISTÓRICO

El edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y en particular del desarrollo de la calle Pedro de Valdivia.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.
 Es mencionado como patrimonio por la comunidad y reconocido como tal.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	2	1	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				15

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

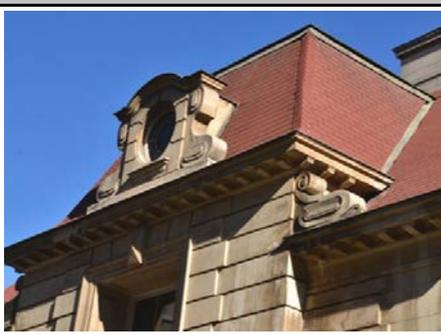
7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	6.180,00 m ²	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	14,50
EDIFICADA	1.725,00 m ²	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejuela		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se emplaza en calle Pedro de Valdivia, entre calles Pocuro y California, corresponde a un edificio de tres pisos de estilo neoclásico francés. Es una vivienda aislada rodeada de parque, actualmente utilizado como sede de la universidad Finis Terrae.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificación aislada de tres pisos, de arquitectura neoclásico francés, rodeada de parques. El conjunto de edificaciones en donde se encuentra el edificio de valor, actualmente corresponden a la universidad Finis Terrae ocupa casi toda la manzana.
- El volumen destaca por sus tratamientos de fachada, con ornamento de yeso moldeado.
- Se recomienda conservar características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en antejardín, con el fin de no afectar su tipología ni su aporte urbano.
- En caso de ampliaciones, se recomienda que estas se realicen como una nueva edificación sin afectar el edificio de valor y con un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.