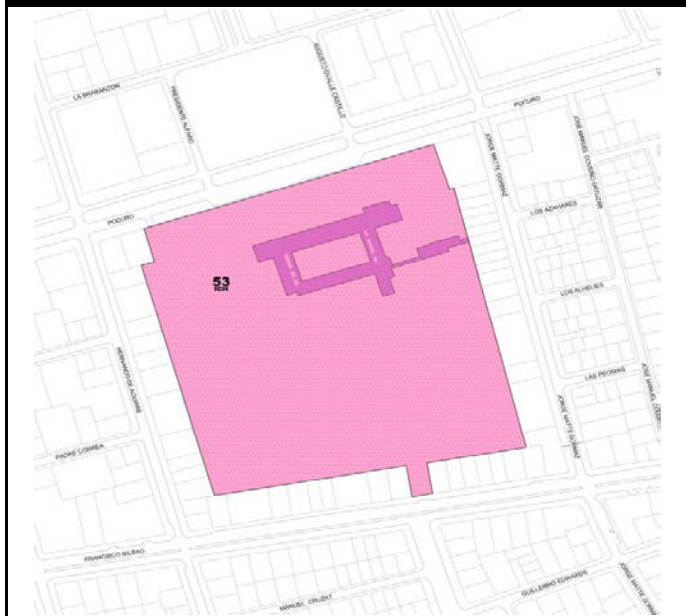


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Pocuro	2801	ICH_53	Colegio San Ignacio	Alberto Piwonka	02744-053

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto de edificios de uso educacional de dos pisos. El establecimiento ocupa casi la totalidad de la manzana, y no todos los edificios del interior son de valor. Las edificaciones de valor se encuentran en el frente que da hacia Pocuro, en donde hay una gran explanada de acceso que se utiliza como estacionamiento pero que permite visualizar las fachadas con murales de los edificios y la arquitectura en general. Destaca su mural en el acceso, generando un vínculo entre el interior y exterior, hacia la calle Pocuro.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El colegio San Ignacio del Bosque es un hito de la arquitectura moderna chilena de los años cincuenta, aportando elementos tales como: pilotis, volúmenes simples y ortogonales, ventanales corridos y una geometría acorde a los usos.

**VALOR HISTÓRICO**

El edificio ha sido publicado en medios especializados de la arquitectura nacional. En este colegio han estudiado desde presidentes de la República y obispos, hasta pintores y destacados líderes de opinión.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Este inmueble es identificado y valorado como patrimonio por la comunidad, se constituye como un referente dentro del barrio y la comuna. El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	2	2	2	6
HISTÓRICO	2	2		4
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>18</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Educación	Educación	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Educación	Educación					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD			
	OTROS			COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X			
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	X
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	74.525,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2 y 3	FRENTE 1	42,00
EDIFICADA	3.080,00 m <sup>2</sup>	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble corresponde a un edificio de dos y tres pisos de altura, ubicado en calle Pocuro y desarrollado por el destacado arquitecto Alberto Piwonka. Es un referente de la arquitectura moderna en Chile, hito del desarrollo de los años cincuenta.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD X		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificios de dos y tres pisos, destinados originalmente a uso educacional de gran calidad estética y arquitectónica, hito de la arquitectura moderna en Chile de los años cincuenta. El conjunto de edificios utiliza casi toda la manzana pero los edificios de valor se ubican enfrentando calle pocuro.
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica, resaltando elementos como pilotis; volúmenes simples y ortogonales, ventanales corridos, una geometría acorde a los usos y el mural de acceso.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos, pilotis y ventanales.
- Las nuevas edificaciones del predio no deben afectar los edificios de valor, procurando evitar vistas desde la calle Pocuro, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.