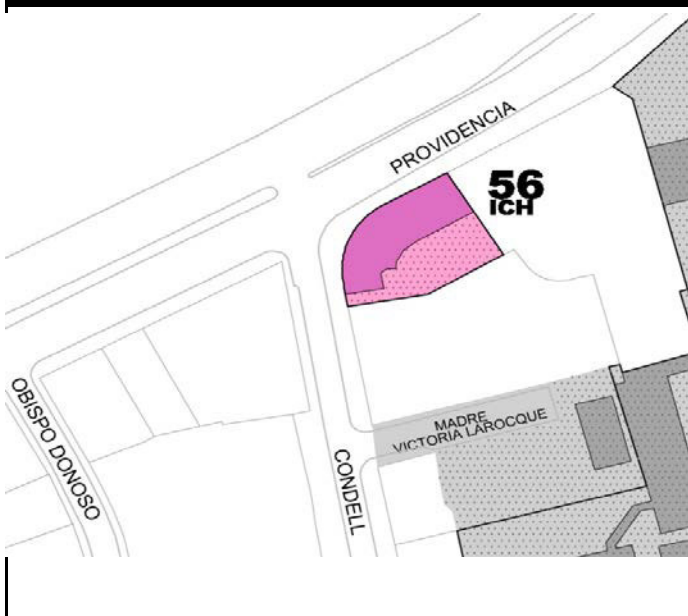


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	405	ICH_56	Vivienda Colectiva	Jaime Larraín y Jaime Sanfuentes	00503-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Edificio de ocho pisos ubicado en esquina de la manzana, su fachada continua curva configura la esquina.  
 El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano y forma parte de un conjunto con valor patrimonial en la intersección de las calles Providencia y Condell.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

El edificio es de estilo neoclásico, posee una fachada absolutamente curva, que destaca su armonía de proporciones y tratamiento de vanos.  
 Sobresalen entre sus elementos la decoración de la fachada, ventanas en segundo piso y balaustradas en la terraza de cubierta.

**VALOR HISTÓRICO**

La vivienda colectiva Providencia 405 constituye un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna, tanto por su estilo, como por su sistema constructivo.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación. Su disposición en el terreno y su fachada curva lo hacen ser identificado y valorado por la comunidad.  
 Forma parte de un conjunto con valor patrimonial.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	1	3
ARQUITECTÓNICO	1	2	2	5
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Vivienda	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Vivienda					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.056,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	7 y 8	FRENTE 1	
EDIFICADA	5.416,30 m <sup>2</sup>	METROS	21 a 22	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

El inmueble se ubica en la intersección de las calles Condell y Providencia. Corresponde a un edificio de siete pisos de altura, con una terraza habilitada en su cubierta y una fachada curva que destaca dentro del área. Es de estilo neoclásico y se constituye como un ejemplo de calidad estética y arquitectónica.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ	X	MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Edificio curvo de siete pisos y un piso de terraza, destinado originalmente a uso residencial, de estilo neoclásico.
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica; su fachada tiene armonía de proporciones, se distinguen claramente tres partes: zócalo, cuerpo y remate. Su fachadas y vanos tienen poca ornamentación y líneas simples, sobresalen dentro de sus elementos ventanas, barandas y balaustradas en la terraza de la cubierta. Es reconocido por poseer un alto valor estilístico, destaca dentro del barrio y por la fachada absolutamente curva.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas. De igual forma, en caso de ampliaciones, no deben afectar su tipología, su aporte urbano, fortaleciendo su presencia en el barrio. Se deben normar actualizaciones de ventanas o cubiertas de terraza superior, procurando conservar la homogeneidad y simpleza de sus fachadas.