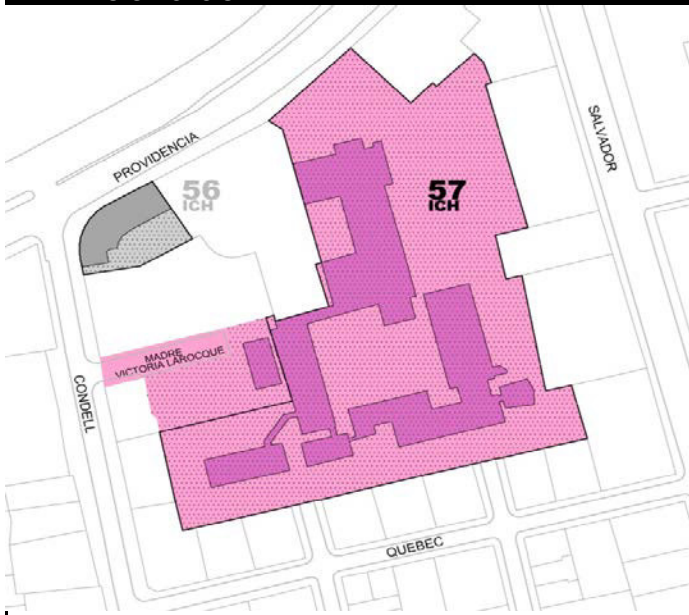


**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	509	ICH_57	Casa Matriz de la Providencia	Sin registro	00503-158

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

Conjunto de edificaciones de carácter religioso que ocupan casi la totalidad de la manzana. El edificio principal corresponde a la Iglesia Matriz de las Hermanas de la Providencia la cual se encuentra en muy mal estado de conservación y tiene acceso desde Providencia. El conjunto presenta grandes parques perimetrales que pueden ser vistos desde distintas partes de la manzana en aquellos lugares donde el cierre predial es permeable. El conjunto, pese a su estado de deterioro tiene un alto valor urbano.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

La construcción era de estilo historicista, destacaban su ornamentación de fachada e interiores.

**VALOR HISTÓRICO**

El inmueble fue construido en terrenos donados por el presidente José Manuel Balmaceda a la congregación Hermanas de la Providencia, cuya construcción dio nombre a la calle.  
 Está vinculado a acontecimientos históricos relevantes de la comuna.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El inmueble se encuentra en mal estado de conservación.  
 Su entorno se encuentra en buen estado de conservación.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	2	2	5
HISTÓRICO	2	1		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	0	2	1	3
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>15</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Culto	Culto	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES	Culto	Culto				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL	X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		
	OTROS			COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO	X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	16.573,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	28,80
EDIFICADA	19.000,00 m <sup>2</sup>	METROS	11 a 12	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR		MUY MODIFICADO	COMERCIO	
MALO	MALO	X	OTROS (ESPECIFICAR)	OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El conjunto religioso está emplazado sobre la calle Providencia y se compone de la casa matriz de la congregación, un museo y el hogar de ancianas "Nuestra Señora de los Dolores". El año 2011 un incendio destruyó el edificio casi en su totalidad.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Conjunto eclesíastico, de arquitectura historicista, ocupa gran parte de la manzana. Frente a calle providencia se ubica el edificio principal que corresponde a la Iglesia. Esta se encuentra retranqueada y deja un amplio jardín de acceso.
- La iglesia tiene alto valor patrimonial pero se encuentra en estado de deterioro. Destacaban su ornamentación de fachada e interiores, la decoración de ventanas y sus trabajos figurativos de relieve en torno a la figura de "Nuestra Señora de los Dolores" representativa de la congregación Hermanas de la Providencia.
- Se recomienda recuperar las cualidades arquitectónicas de la iglesia que actualmente están disminuidas por un incendio en el año 2011 que destruyó el edificio casi en su totalidad,
- En caso de ampliaciones, estas deben realizarse en la parte posterior del predio, sin afectar las vistas desde la calle Providencia, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.