

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Providencia	2051-2063	ICH_59	Edificio Representativo	Carlos Cruz Eyzaguirre y	00528-040

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de tres pisos y tipología continua, ubicado a mitad de manzana, en el acceso al pasaje Orrego Luco. El edificio se encuentra en directa relación con el espacio público.
 El inmueble contribuye a realzar el sector, formando parte de un conjunto con valor patrimonial en la intersección de las calles Providencia y pasaje Orrego Luco. Su disposición en el terreno destaca el portal de acceso al pasaje y la armonía con el conjunto.

VALOR ARQUITECTÓNICO

La construcción es de estilo neoclásico, destaca la armonía de sus proporciones y su tratamiento de fachada con líneas simples. Entre sus elementos compositivos se destaca la ornamentación de ventanas.

VALOR HISTÓRICO

Este edificio constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, siendo un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	2	2	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	1		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				14

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL				
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	X	
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	No		ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	392,00 m ²	Nº DE PISOS	3	FRENTE 1	
EDIFICADA	1.049,00 m ²	METROS	8 a 9	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Zinc		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble corresponde a un edificio de vivienda de tres pisos, actualmente de uso mixto. Se ubica en la intersección de las calles Providencia y pasaje Orrego Luco.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ X		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificio de tres pisos, destinado originalmente a uso mixto, de arquitectura neoclásica. Su ubicación en la manzana enmarca el acceso al conjunto de valor patrimonial "Pasaje Orrego Luco".
- Su volumen destaca por su gran calidad estética y arquitectónica, resaltando su armonía de proporciones muy bien logradas y composición y tratamiento de fachadas y vanos, posee poca ornamentación y líneas simples, destacan ornamentación de ventanas, persianas de madera, ventanales y balcones. Es reconocido por poseer un alto valor estilístico, destaca dentro del barrio y por la fachada continua.
- Se recomienda conservar las características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas. Se deben normar actualizaciones de ventanas, utilización de fachadas para la instalación de equipos de climatización y el uso de señalética y publicidad, procurando conservar la homogeneidad y simpleza.