

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Benjamín Vicuña	4-6	ICH_67	Edificio Representativo	E. Tapia Urizar	00810-192

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de nueve pisos, de fachada continua, ubicado a mitad de manzana, enfrentando a la calle Vicuña Mackenna. El edificio aporta al paisaje urbano como un hito dentro del contexto de la plaza Baquedano, formando un conjunto con los edificios Turri.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El inmueble estilo Art Deco, destaca por la armonía de sus proporciones y tratamiento de fachada, muy ornamentada. Resaltan entre sus elementos la decoración de sus accesos y fachada principal.

VALOR HISTÓRICO

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica, es un ejemplo de un periodo de desarrollo residencial de la comuna y de calle Vicuña Mackenna.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	2	2	6
ARQUITECTÓNICO	2	2	1	5
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	2	6
VALOR TOTAL				20

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

• Catastro y estado de conservación del patrimonio urbano y arquitectónico de la comuna de Providencia. Dirección de Barrios, Patrimonio y Turismo, Municipalidad de Providencia. Septiembre de 2014.

INSERTOS EN ZCH	SI	NO
IDENTIFICACIÓN ZCH		X

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Mixto	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Mixto					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		No	ARRENDATARIO		X		
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL X	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS X		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	5.340,00 m ²	Nº DE PISOS	9	FRENTE 1	
EDIFICADA	6.800,00 m ²	METROS	23 a 24	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN X	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO		VIVIENDA X	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE	Zinc
------------	-----------	------

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El edificio de departamentos se emplaza sobre calle Vicuña Mackenna y posee nueve pisos de altura. Es de estilo Art Deco y constituye un ejemplo de calidad estética y arquitectónica, formando un conjunto armónico con los edificios Turri aledaños.

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ X		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD X		NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	X
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Edificio de 8 y 9 pisos, destinado originalmente a uso residencial, de arquitectura estilo Art Deco. Está adosada a los edificios Turri aledaños (ICH 66), con quienes conforman un conjunto armónico.
- El volumen destaca por sus proporciones armónicas, composición, tratamiento de fachada y ornamentación, resalta la decoración de sus accesos y su fachada principal.
- Se recomienda conservar sus características formales, manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. Evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.