

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Ricardo Lyon	2102	ICH_75	Edificio de 4 pisos	Manuel Faivovich	03533-020

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El edificio se ubica en la esquina entre Ricardo Lyon y Bustos; se destaca en el barrio debido a su estilo y tamaño, ya que tiene cuatro pisos y en esa manzana la edificación es mayormente de uno o dos pisos de altura. El predio tiene un antejardín que separa la fachada del espacio público. Actualmente el edificio es utilizado por el English Institute como equipamiento educacional.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Este edificio esquina de cuatro pisos constituye un hito en el barrio por su escala y su estilo neoclásico con rejas ornamentales en las ventanas y cornisa con balaustrada. El ritmo de las ventanas y la simplicidad de las fachadas le dan un carácter singular respecto del resto de las construcciones del sector.

**VALOR HISTÓRICO**

Es uno de los ejemplos de vivienda colectiva de estilo neoclásico de altura en la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El valor del edificio radica en su buen estado de conservación, su presencia urbana y su ubicación en un barrio residencial de edificaciones bajas de buena calidad y bien mantenidas, donde constituye hito urbano reconocido por la comunidad del colegio English Institute, que rodea el inmueble, y por los habitantes del sector.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
	A	B	C		INSERTOS EN ZCH	SI
URBANO	2	0	0	2		
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4		
HISTÓRICO	0	0		0		
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5		
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>	<b>IDENTIFICACIÓN ZCH</b>	
						X

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamiento	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamiento					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	508,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	1,40
EDIFICADA	1.132,00 m <sup>2</sup>	METROS	13 a 15	FRENTE 2	2,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Hormigón		TECHUMBRE	Zinc	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Edificio neoclásico de cuatro pisos de hormigón, con rejas ornamentales en ventanas y ornamento en cornisa.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		X		SÍ	
POR SINGULARIDAD		X		NO	
NOTAS:				MONUMENTO HISTÓRICO	
				ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El inmueble de cuatro pisos se destaca por su ubicación en la esquina de la manzana, y por su calidad arquitectónica de estilo neoclásico. Sus terminaciones de fachada son limpias y tiene una destacable ornamentación en el enrejado de las ventanas y en la cornisa del último nivel. Se recomienda mantener su fachada en cuanto a materialidad y morfología, junto con las rejas de ventanas y accesos.

□