

**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Ricardo Lyon	2102	ICH_75	Edificio de 4 pisos	Manuel Faivovich	03533-020

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

El edificio se ubica en la esquina entre Ricardo Lyon y Bustos; se destaca en el barrio debido a su estilo y tamaño, ya que tiene cuatro pisos y en esa manzana la edificación es mayormente de uno o dos pisos de altura. El predio tiene un antejardín que separa la fachada del espacio público. Actualmente el edificio es utilizado por el English Institute como equipamiento educacional.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Este edificio esquina de cuatro pisos constituye un hito en el barrio por su escala y su estilo neoclásico con rejas ornamentales en las ventanas y cornisa con balaustrada. El ritmo de las ventanas y la simplicidad de las fachadas le dan un carácter singular respecto del resto de las construcciones del sector.

**VALOR HISTÓRICO**

Es uno de los ejemplos de vivienda colectiva de estilo neoclásico de altura en la comuna de Providencia.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

El valor del edificio radica en su buen estado de conservación, su presencia urbana y su ubicación en un barrio residencial de edificaciones bajas de buena calidad y bien mantenidas, donde constituye hito urbano reconocido por la comunidad del colegio English Institute, que rodea el inmueble, y por los habitantes del sector.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamiento	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda	Equipamiento					
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	508,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	4	FRENTE 1	1,40
EDIFICADA	1.132,00 m <sup>2</sup>	METROS	13 a 15	FRENTE 2	2,60
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Hormigón	TECHUMBRE	Zinc
------------	----------	-----------	------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio neoclásico de cuatro pisos de hormigón, con rejas ornamentales en ventanas y ornamento en cornisa.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN	X	SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD	X	NO		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA  
 ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El inmueble de cuatro pisos se destaca por su ubicación en la esquina de la manzana, y por su calidad arquitectónica de estilo neoclásico. Sus terminaciones de fachada son limpias y tiene una destacable ornamentación en el enrejado de las ventanas y en la cornisa del último nivel. Se recomienda mantener su fachada en cuanto a materialidad y morfología, junto con las rejas de ventanas y accesos.

□