

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Tegualda	1364	ICH_76	Vivienda		04005-009

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Edificio de un piso destinado originalmente a vivienda, ubicado en la esquina de la manzana, de fachada continua sin antejardín. Los dos bordes de la edificación y su esquina ochavada configuran el espacio público de la calle.
 El inmueble contribuye a realzar el paisaje urbano.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El edificio presenta una fachada de ladrillo a la vista con detalles en su basamento y remate, que se diferencia del resto de las construcciones en el sector que son de adobe pintado. En su interior, el inmueble cuenta con detalles constructivos y terminaciones en madera.

VALOR HISTÓRICO

Esta casa es un claro ejemplo de la solución en esquinas con edificaciones de fachada continua, sistema de agrupamiento característico del barrio y presumiblemente parte de la Población Salvador.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación.
 Su entorno se encuentran en buen estado de conservación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	1	4
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	1	3
VALOR TOTAL				11

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN					OBSERVACIONES
ORIGINAL	ACTUAL		ANT-1839	1880-1899	X	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919		1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939		1990-POST		
PISOS SUPERIORES								
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)					
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X			
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD			
	OTROS				COMUNIDAD			
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)					
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X			
ANTEJARDÍN	3,00		ARRENDATARIO					
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)					

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO			HORIZONTAL	X
ESQUINA	X	PAREADO			INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO			CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA			ANTEJARDÍN	
TERRENO	372,00 m ²	N° DE PISOS		1	FRENTE 1	
EDIFICADA	260,00 m ²	METROS		4 a 5	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN			APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN			VIVIENDA	
BUENO	BUENO	X	POCO MODIFICADO			EQUIPAMIENTO
REGULAR	REGULAR	X	MUY MODIFICADO			COMERCIO
MALO	MALO		OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE						
ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Zinc			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
El inmueble se ubica en la esquina de las calles Tegualda con Lautaro. Edificación de un piso utilizando gran porcentaje del predio. Destaca su textura y morfología.						
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO						
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO			PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ			MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO			ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:					INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
					ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS



10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Inmueble destinado originalmente a uso residencial, emplazado en la esquina de la manzana, contempla fachada continua por ambos frentes.
- El volumen destaca por sus proporciones armónicas, con una composición de fachadas, ritmo y proporciones de vacíos y llenos. Destaca entre sus elementos herrerías y ventanas, cornisas, zócalo, zaguán, arcos, ménsulas y sobre todo su materialidad de ladrillo.
- Se recomienda conservar sus características formales, evitar intervenciones de fachadas y ampliaciones que rompan con su proporción y composición.
- En caso de ampliaciones, esta debe realizarse sin modificar la volumetría original, retranqueándose con respecto al edificio de valor o hacia la parte posterior del predio, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.