

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	General Córdova	1156	ICH_77	Vivienda		02214-023

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El inmueble se emplaza en el barrio Keller, en el costado norte de la calle General Córdova. Al igual que en el predio vecino, el cierre se retranquea mediante un ochavo, de modo que en el remate de la calle Luis Barros Valdés la acera se ensancha considerablemente aportando una mejor espacialidad.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Vivienda aislada de un piso con techumbre de tejas, con patio y antejardín.

VALOR HISTÓRICO

La vivienda presenta un valor arquitectónico característico de la época en que se urbanizó el barrio Keller.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

La vivienda está en buenas condiciones de mantenimiento y se ubica en un barrio con viviendas antiguas pero en general bien mantenidas; es reconocida por la comunidad del colegio Josefino de la Santísima Trinidad y ocupada por religiosas de la misma congregación.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	1	0	3
ARQUITECTÓNICO	0	1	2	3
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	0	4
VALOR TOTAL				10

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda						
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		No	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	1.046,00 m ²	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	6,00
EDIFICADA	350,00 m ²	METROS	3 a 4	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA		TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se ubica en la mitad de la calle General Cordova, enfrentando el remate de la calle Luis Barros Valdés, conformando un retranqueo en el acceso en conjunto con la propiedad vecina.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Vivienda forma parte de una de las dos construcciones que con su cierre externo configuran el remate de calle ochavado de la urbanización del barrio Keller. Se recomienda conservar la morfología del cierre. En caso de ampliaciones, se recomienda que las nuevas edificaciones o ampliaciones se realicen hacia la parte posterior del predio, sin modificar el volumen percibido desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.