

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	General Córdova	1168	ICH_78	Vivienda		02214-030

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

El inmueble se emplaza en el barrio Keller, en el costado norte de la calle General Córdova. Al igual que en el predio vecino, en este predio el cerro se retranquea mediante un ochavo, de modo que en el remate de la calle Luis Barros Valdés la acera se ensancha considerablemente.

VALOR ARQUITECTÓNICO

El inmueble es de un piso, y una parte de la fachada da directamente al espacio público, sin antejardín. El cerro tiene un zócalo y pilares bastante anchos y así contribuyen a conformar el espacio donde se ensancha la acera.

VALOR HISTÓRICO

La vivienda presenta un valor arquitectónico característico de la época en que se urbanizó el barrio Keller.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

Se trata de una vivienda que por su conformación y sus características pasa a ser un referente dentro del barrio, ya que mantiene la morfología original de la urbanización, lo que forma parte de la memoria colectiva del barrio. La vivienda completa se encuentra en buen estado de mantención, al igual que su entorno.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	
	A	B	C		SI	NO
URBANO	1	2	0	3		
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4		
HISTÓRICO	1	0		0	INSERTOS EN ZCH	
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	1	2	5		X
VALOR TOTAL				12	IDENTIFICACIÓN ZCH	

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959		
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	Equipamien	1860-1879	1920-1939	X 1990-POST		
PISOS SUPERIORES	Vivienda						
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA	No		PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN	5,00		ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	446,00 m ²	Nº DE PISOS	1	FRENTE 1	
EDIFICADA	351,00 m ²	METROS	5 a 6	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO X	BUENO X	POCO MODIFICADO X		EQUIPAMIENTO	
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Tejas		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
El inmueble se ubica en la mitad de la calle General Cordova, enfrentando el remate de la calle Luis Barros Valdés, conformando un retranqueo en el acceso en conjunto con la propiedad vecina.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD X		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA X	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA X	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Vivienda forma parte de una de las dos construcciones que con su cierre externo configuran el remate de calle ochavado de la urbanización del barrio Keller. Se recomienda conservar el cierre, la fachada hacia el espacio público, la altura y materialidad de techumbre de la vivienda. En caso de ampliaciones, se recomienda que las nuevas edificaciones o ampliaciones se realicen hacia la parte posterior del predio, sin modificar el volumen percibido desde la calle, contemplando un diseño que dialogue armónicamente con la construcción existente.