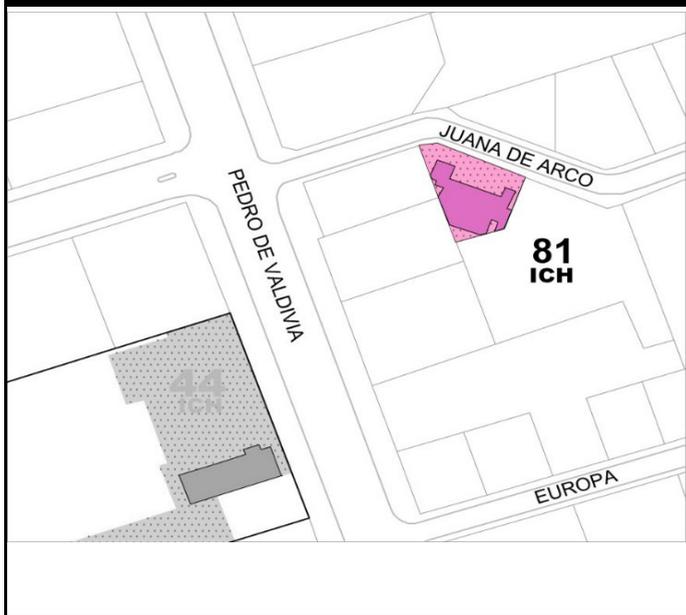


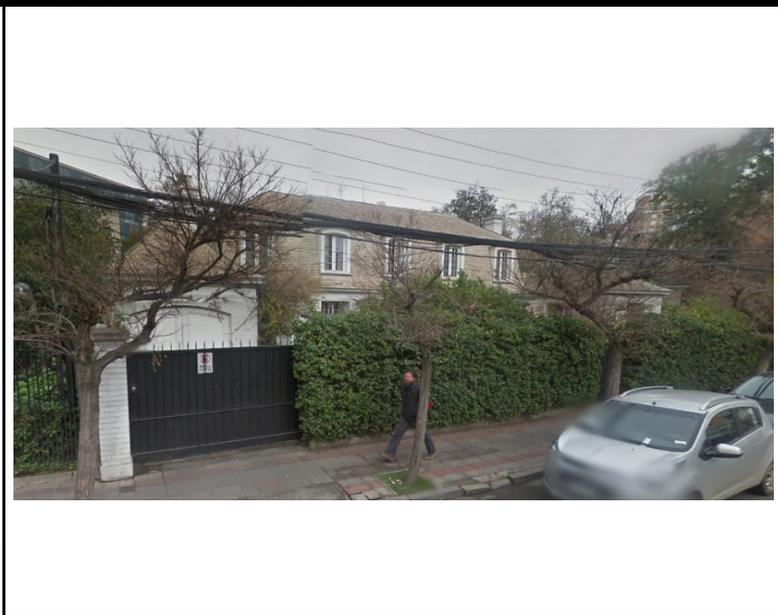
**1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Juana de Arco	2031	ICH_81	Vivienda	Alberto Cruz Eyzaguirre	01328-001

**2.- PLANO UBICACIÓN**



**3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



**4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE**

**VALOR URBANO**

La edificación se emplaza en un terreno que enfrenta a calle Juana de Arco y cuya geometría es irregular. El retranqueo de la fachada de acceso genera un amplio antejardín.

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

Edificación residencial de 2 pisos y estilo ecléctico. Destaca por su fachada simétrica, de composición regular y armónica, en donde se combina ladrillo a la vista con molduras en las ventanas, aleros y persianas de color blanco. Destaca además el segundo piso a modo de mansarda y su acceso central enfrentando un amplio antejardín enmarcado por volúmenes de un piso.

**VALOR HISTÓRICO**

La construcción se constituye en testimonio y ejemplo de un estilo arquitectónico característico de un período de desarrollo residencial de la comuna y del barrio.

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

Tanto la edificación como su entorno inmediato se encuentran en buenas condiciones.

**5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)**

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	2	0	0	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3
HISTÓRICO	1	0		1
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>11</b>

**6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN				OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	X	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989		
PISO PRINCIPAL	Vivienda	VIVIENDA	1860-1879	1920-1939	1990-POST		
PISOS SUPERIORES							
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)				
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL		X		
	PRIVADO	X	PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD		
	OTROS				COMUNIDAD		
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)				
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		NO	PROPIETARIO		X		
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO				
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)				

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		X HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	512,00 m <sup>2</sup>	Nº DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	330,00 m <sup>2</sup>	METROS	8	FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	
BUENO	X	BUENO	X	X VIVIENDA	
REGULAR		REGULAR		EQUIPAMIENTO	
MALO		MALO		COMERCIO	
				OTROS (ESPECIFICAR)	

**MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Hormigón armado	TECHUMBRE	Estructura mad; teja
------------	-----------------	-----------	----------------------

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificio residencial de 2 pisos, ubicado en la vereda sur de calle Juana de Arco, que en ese tramo posee un quiebre. Destaca por el emplazamiento de la edificación en el predio, la composición y armonía de sus fachadas, el amplio antejardín, el acceso central, la buena calidad de sus materiales y su delicada combinación.

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	

NOTAS:

INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

**9.- FOTOGRAFÍAS**



**10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Edificación que se destaca por su composición simétrica, materialidad y tratamiento de fachadas. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren los espacios aledaños y especies vegetales, así como sus características estructurales, formales y materiales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales de sus fachadas, tales como texturas, materialidad y ornamentos.