

1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO	ID PLANO	DENOMINACIÓN DEL INMUEBLE	ARQUITECTO	ROL
Metropolitana	Providencia	Condell	530	ICH_82	Vivienda	Ricardo González Cortés; Ricardo	02503-019

2.- PLANO UBICACIÓN



3.- FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

VALOR URBANO

Contribuye a realzar el sector. Armoniza con las edificaciones de la época y de baja altura del sector.

VALOR ARQUITECTÓNICO

Este edificio de estilo historicista con fuerte influencia Neo-Tudor. Destaca por su composición y tratamiento de fachada ornamentada. Resaltan entre sus elementos la decoración de ventanas y accesos, además del trabajo de materiales y texturas.

VALOR HISTÓRICO

La construcción constituye un testimonio importante por su forma arquitectónica.

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

El inmueble y el entorno se encuentran en buen estado de conservación. Es mencionado y valorado como patrimonio por la comunidad.

5.- EVALUACIÓN (ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	0	1	2
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	0	0		0
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5
VALOR TOTAL				11

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

REFERENCIA	SI	NO
INSERTOS EN ZCH		X
IDENTIFICACIÓN ZCH		

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

DESTINO DEL INMUEBLE			AÑO DE CONSTRUCCIÓN			OBSERVACIONES
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT-1839	1880-1899	1940-1959	
SUBSUELO			1840-1859	1900-1919	1960-1989	
PISO PRINCIPAL	Vivienda	SERVICIOS	1860-1879	1920-1939	1990-POST	
PISOS SUPERIORES		SERVICIOS				
CALIDAD JURÍDICA			TENENCIA (RÉGIMEN)			
	PÚBLICO		PROPIEDAD INDIVIDUAL			
	PRIVADO		PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD	
	OTROS				COMUNIDAD	
AFECTACIÓN ACTUAL			TENENCIA (FORMA)			
DECLARADO UTILIDAD PÚBLICA		NO	PROPIETARIO			
ANTEJARDÍN		5,00	ARRENDATARIO			
OTROS (ESPECIFICAR)			OTROS (ESPECIFICAR)			

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (OTRO)	
SUPERFICIES		ALTURA		ANTEJARDÍN	
TERRENO	500,00 m ²	N° DE PISOS	2	FRENTE 1	
EDIFICADA	400,00 m ²	METROS		FRENTE 2	
ESTADO DE CONSERVACIÓN		GRADO DE ALTERACIÓN		APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA	X
BUENO	X BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO	MALO	OTROS (ESPECIFICAR)		OTROS (ESPECIFICAR)	X
MATERIALIDAD DEL INMUEBLE					
ESTRUCTURA	Albañilería	TECHUMBRE	Teja		
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE					
Edificio de estilo historicista con fuerte influencia Neo Tudor. Ubicado en la vereda oriente de calle Condell. Constituye un ejemplo de calidad arquitectónica. Hoy en día es utilizado como taller de arte.					
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO					
IMAGEN URBANA RELEVANTE		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES	
POR UBICACIÓN		SÍ		MONUMENTO HISTÓRICO	
POR SINGULARIDAD		NO X		ZONA TÍPICA O PINTORESCA	
NOTAS:				INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
				ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	

9.- FOTOGRAFÍAS

FOTOGRAFÍA 1	FOTOGRAFÍA 2	DETALLE CONSTRUCTIVO
		

10.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Inmueble que se destaca por su composición, materialidad y tratamiento de fachada. Se recomienda no permitir alteraciones que deterioren sus características formales, destacando el no modificar la volumetría y manteniendo todos los elementos originales en sus fachadas como texturas, materialidad y ornamentos. De igual forma, no se deben permitir construcciones ni intervenciones en el antejardín, con el fin de no afectar su tipología.