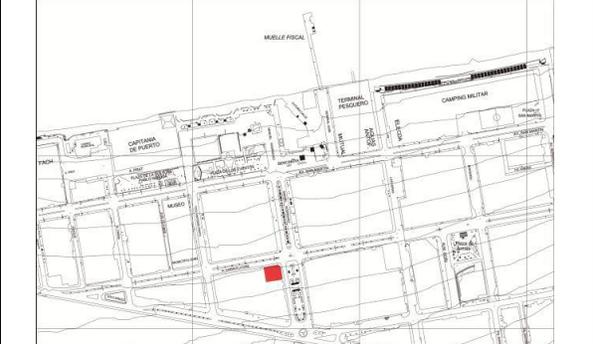


<b>FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>			<b>ROL</b>
			S/R
<b>1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGIÓN</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NUMERO</b>
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Av. Almirante Latorre	498

<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (Arquitecto)</b>
	Inmueble Casona de Bienes Nacionales	

<b>2- PLANO DE UBICACIÓN</b>	<b>3- FOTO DEL INMUEBLE</b>
	

<b>4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
<p><b>Imagen:</b> Se destaca dentro de su entorno inmediato, como un referente del estilo arquitectónico utilizado en la época de mayor auge de Mejillones.</p> <p><b>Conjunto:</b> Conforman la esquina, enfrentándose al bandejón que divide en dos la calle Manuel Rodríguez, Resalta su figura el componente mixto de la estructura de madera a la vista y los paneles de concreto que le dan armonía al conjunto.</p> <p><b>Entorno patrimonial:</b> Cercano a Inmuebles considerados de valor Patrimonial, y que se encuentran ubicados en el eje de la calle Fco. Antonio Pinto.</p>
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
<p><b>Representatividad:</b> Es característico del estilo Neoclásico inglés.</p> <p><b>Singularidad:</b> Sobresale dentro de la manzana en la que se encuentra emplazada, por su disposición volumétrica, su composición y ornamentación.</p> <p><b>Morfología:</b> Edificio en esquina configurado por dos volúmenes. El primero de los edificios; de 1 nivel configura la esquina por la calle Manuel Rodríguez. El otro de dos niveles se encuentra ubicado en la parte posterior hacia calle Latorre.</p>
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Mejillones queda como subdelegación dependiente de la Comuna de Antofagasta, u por ello, una de las autoridades más importantes fue el Juez de Subdelegación, atendiendo todos los casos menores ocurridos en la circunscripción.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>
Inmueble en regular estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

<b>5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>				
<b>VALOR</b>	<b>ATRIBUTOS</b>			<b>PUNTOS</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	
URBANO	2	2	1	5
ARQUITECTÓNICO	1	1	2	4
HISTÓRICO	1	2		3
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				16
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

**6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES**

Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones  
 "Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.  
 Catastro Inmuebles CORE Atacama.

**7- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Juzgado de Subdelegación	Casona de Bienes Nacionales					X				
PP											
PS											

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			PROPIETARIO
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
				COMUNIDAD		OTROS	

**7.5 AFECTACIÓN ACTUAL**

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)	
---------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

No está protegido, pero se reconoce como Inmueble de Interés Patrimonial.

**8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA	X	AISLADO	X	HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
600 m2		2		

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón
<b>8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<p>Edificio de esquina, volumen de 2 pisos.            De estilo típico neoclásico inglés, de estructura de vigas y pilares de madera de pino Oregón y muros prefabricados de concreto. Sus ornamentos se destacan por aplicaciones presentes en las cornisas y frontones hacia el exterior, características que delatan la influencia europea.</p>			



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		X		NO		X	
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							