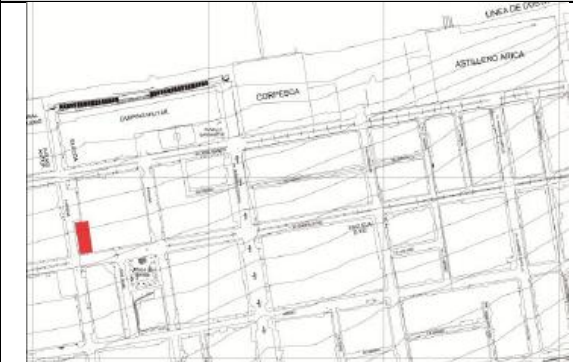



FICHA DE VALORACIÓN CIRCULAR DDU 240 INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			32-12
1- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
ANTOFAGASTA	MEJILLONES	Av. Almirante Latorre	611

ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (Arquitecto)
	Inmueble Registro Civil	

2- PLANO DE UBICACIÓN	3- FOTO DEL INMUEBLE
	

4- VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
<b>4.1 VALOR URBANO</b>
<b>Imagen:</b> La construcción a pesar de ubicarse en esquina con vista a la Plaza de Armas por la Fachada de la Av. Almirante La Torre, enfrenta su acceso y la mayor cantidad de aperturas hacia la calle Las Heras. <b>Conjunto:</b> Al estar retranqueado el volumen intermedio del edificio, se genera un atrio urbano ante el acceso. <b>Entorno patrimonial:</b> Se encuentra a escasa distancia de importantes Inmuebles Patrimoniales tales como, la Plaza de Armas.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
<b>Morfología:</b> El volumen intermedio de la construcción se encuentra retranqueado, generando en el interior un patio y hacia el exterior un atrio. La condición morfológica se conforma por la simetría volumétrica del edificio. Así como también la simetría en la composición de la Fachada. En esta última, la textura, los colores, y las rejas le agregan valor a la construcción.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Está protegido por un IPT. Se construyó en 1919 para albergar a la Escuela de Niños N° 19, A principios de los 80s, los cursos se reubicaron en una nueva escuela, desde entonces el edificio quedó destinado a Biblioteca y Registro Civil.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>
Inmueble en buen estado de conservación, identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad.

5- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)				
VALOR	ATRIBUTOS			PUNTOS
	A	B	C	
URBANO	1	1	1	3
ARQUITECTÓNICO	0	0	1	1
HISTÓRICO	0	2		2
ECONÓMICO Y SOCIAL	1	1	2	4
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>10</b>
INSERTO EN ZCH				
SI			NO	X
IDENTIFICACIÓN ZCH				

## 6- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

Catastro Inmuebles CORE Atacama.  
Catastro URBE, Inmuebles de Conservación Histórica Mejillones  
"Tabla de Valoración Para Definir Inmuebles de Conservación Histórica", URBE.

## 7- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE (*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ANT. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1039	1940 1959	1960 1989	POST 1990
SS	Escuela de Niños N°19	Registro Civil					X				
PP											
PS											

(\*) SS= Subsuelo; PP = Primer Piso; PS= Pisos Superiores

7.3 CALIDAD JURÍDICA				7.4 TENENCIA			
PÚBLICO	X	PRIVADO		RÉGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL		PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD	ARRENDATARIO	
				COMUNIDAD		OTROS	

## 7.5 AFECTACIÓN ACTUAL

Declaración de Utilidad Pública		Antejardín		Otros (Especificar)
---------------------------------	--	------------	--	---------------------

## 7.6 OBSERVACIONES


Propuesto como Inmueble Patrimonial, por el Plano Seccional Costanera Sur, Mejillones. Sector Norte área consolidada aprobado en Marzo del 2006

## 8- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
4.150 m2		1		

## 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	Estructura de Madera de pino Oregón	TECHUMBRE	Estructura de Madera de Pino Oregón	
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE				
<p>Edificio en esquina, Volumen de 1 piso, Estilo con influencia neoclásico Inglés. Construcción enteramente de madera de pino Oregón, traída desde EEUU. Diseño sin ornamentos ni aplicaciones. El edificio escolar conserva el revestimiento original de calaminas en su exterior. Su diseño retrata la arquitectura típica de recintos de educación de principio del siglo XX utilizado para las escuelas rurales del país.</p>				

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO							
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR				FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENTA ELEMENTOS PATRIMONIALES	
UBICACIÓN				SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD				NO		INMUEBLE DE CONST. HIST.	
				X		X	
9-CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES							
Se recomienda incorporar el inmueble a un circuito turístico a través de un plan de gestión que procure su conservación y protección, potenciando el turismo dentro de la ciudad valorando su Patrimonio Histórico.							