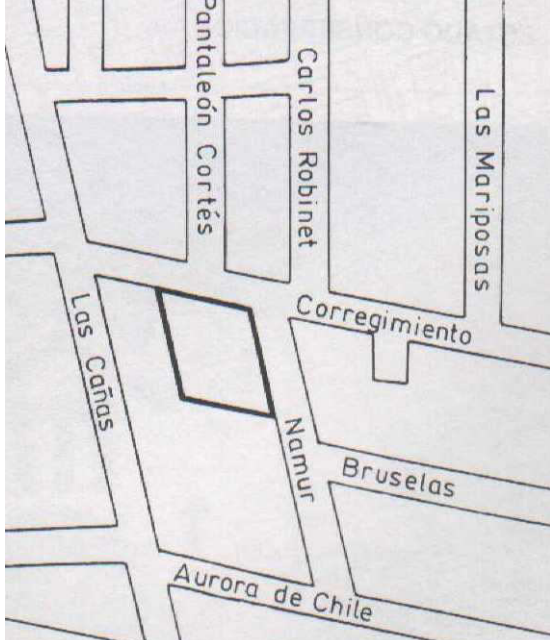



ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			FICHA N° 46
FICHA DE VALORACION INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL DE AVALUO
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>			
<b>REGION</b>	<b>COMUNA</b>	<b>CALLE</b>	<b>NÚMERO</b>
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	CORREGIMIENTO	2770
<b>ID PLANO</b>	<b>DENOMINACIÓN DE INMUEBLE</b>	<b>AUTOR (arquitecto)</b>	
	PARROQUIA SANTA TERESITA DEL NIÑO JESUS	SAMUEL EYZAGUIRRE INFANTE	
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>		<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>	
		 <p>PARROQUIA STA. TERESITA INDEPENDENCIA</p>	
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>			
<p>En un populoso sector al poniente de Avenida Vivaceta se alza este conjunto religioso que incluye una iglesia y casa parroquial, más un complejo educacional anexo. El templo y sus dependencias administrativas están antecedidos por un amplio atrio elevado sobre el nivel de la calle, lo cual colabora en destacar la importante y variada volumetría que expresa una unitaria concepción estilística Neo-románica en que domina el elemento principal de la iglesia.</p> <p>Esta presenta una planta de cruz latina de esquema basilical, donde las naves laterales de la nave central se prolongan en los brazos del transepto y en un deambulatorio tras el presbiterio. Las distintas naves poseen bóvedas de aristas, separados sus tramos por arcos fajones que descargan en columnas de orden bizantino. El cleristorio se compone de pequeñas ventanas de arco de medio punto que incluyen vitrales, otorgándole al espacio interior una pareja y apropiada luminosidad.</p>			
<b>4.1 VALOR URBANO</b>			
Se destaca su aporte al paisaje urbano.			
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>			
Es característico de un estilo o tipología; Es ejemplo escaso de un estilo o tipología, y Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica			
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>			
No está vinculado a acontecimientos históricos			
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>			
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad			



**TABLA DE VALORACIÓN PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA**

VALOR	ATRIBUTO	CONCEPTO	PUNTOS (de 2 a 0)
URBANO	IMAGEN (A)	Se destaca su aporte al paisaje urbano.	2
		Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano	1
		No aporta a realzar el sector o paisaje urbano	0
	CONJUNTO (B)	Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial	2
		Forma parte de un conjunto con valor patrimonial	1
		No forma parte de un conjunto con valor patrimonial	0
	ENTORNO PATRIMONIAL (C)	Está colindante a un elemento protegido por valor patrimonial	2
		Está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	1
		No está próximo a un elemento protegido de valor patrimonial	0
ARQUITECTÓNICO	REPRESENTATIVIDAD (A)	Es referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido	2
		Es característico de un estilo o tipología	1
		No es característico de un estilo o tipología	0
	SINGULARIDAD (B)	Es ejemplo único en su estilo o tipología	2
		Es ejemplo escaso de un estilo o tipología	1
		No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología	0
	MORFOLOGIA (C)	Es inmueble de gran calidad estética y arquitectónica	2
		Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica	1
		Es un inmueble de escasa calidad estética y arquitectónica	0
HISTÓRICO	RELEVANCIA (A)	Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional	2
		Esta vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local	1
		No está vinculado a acontecimientos históricos	0
	RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO (B)	Está publicado en libros (historia y arquitectura)	2
		Está ubicado en revistas, catastros o seminarios	1
		No está publicado	0
ECONÓMICO SOCIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL INMUEBLE (A)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	ESTADO DE CONSERVACIÓN DEL ENTORNO (B)	Bueno	2
		Regular	1
		Malo	0
	RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD (C)	Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad	2
		Es mencionado como patrimonio por la comunidad	1
		No es mencionado por la comunidad	0
<b>PUNTAJE TOTAL</b>			<b>11</b>

El PUNTAJE TOTAL determinará, de acuerdo a un rango, si se justifica su protección según la siguiente tabla:

RANGO DE PUNTAJES PARA DEFINIR INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA	
PUNTAJE TOTAL OBTENIDO	RESULTADO
Entre 0 y 9 puntos	No cuenta con atributos patrimoniales que justifiquen su protección como Inmueble de Conservación Histórica.
10 a más puntos	Cuenta con suficientes atributos patrimoniales para ser reconocido bajo las disposiciones del artículo 60 LGUC, como Inmueble de Conservación Histórica.