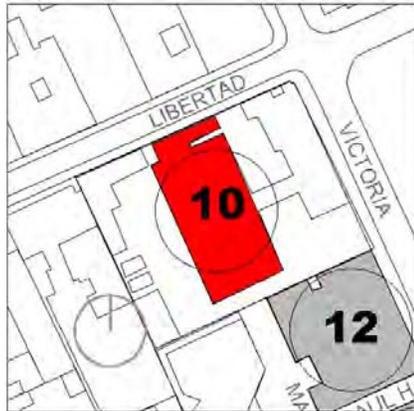


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL Mzn 87 del 03 al 06	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Conjunto Municipalidad		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
10	Panóptico			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Es parte de la manzana poniente de la Plaza aunque no tiene presencia hacia la calle. Es parte del conjunto de edificios accesibles de la manzana perforada de la Municipalidad. Su torreón puede verse desde algunos puntos de la ciudad.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de interesante planta con composición concéntrica octogonal que alude los experimentos panópticos del SXIX. El espacio central se encuentra bellamente iluminado por una linterna.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Es un edificio de gran antigüedad y ha albergado variadas funciones urbanas de carácter público. Su ubicación contribuye a dilucidar el proceso histórico constructivo de Ovalle.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Se constituye como uno de los edificios más señalados por los habitantes por su antigüedad, función pública y la peculiaridad de se espacio central octogonal.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	0	1	2	1,66 0,66	3
VALOR TOTAL					11,38

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Municipalidad									
PS		Municipalidad									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO	<input type="checkbox"/>
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				<input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Municipalidad de Ovalle, Avalúo: 139,371,095

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO <input checked="" type="checkbox"/>	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA <input checked="" type="checkbox"/>
ENTRE MEDIANEROS <input checked="" type="checkbox"/>	CONTINUO	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN
1010	879,2	Nº PISOS	METROS
		1	Sin
		METROS	
		6	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio desarrollado a partir de un centro octogonal de alto valor arquitectónico. La lucarna central de cristal y madera, los altos vanos interiores y exteriores, con sendas puertas tablereadas, hacen la singularidad de este edificio del siglo XIX.

Su fachada exhibe cantería y zócalo resaltado, vanos de arco rebajado, de ventanas de madera con tragaluces.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN

ELEMENTO	ENTORNO	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ
BUENO <input checked="" type="checkbox"/>	BUENO	SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA <input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	POCO MODIFICADO	EQUIPAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	MUY MODIFICADO	COMERCIO <input checked="" type="checkbox"/>
		OTRO	OTRO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO <input type="checkbox"/>
SINGULARIDAD	NO <input checked="" type="checkbox"/>	INMUEBLE DE CONS. HIST. <input checked="" type="checkbox"/>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA