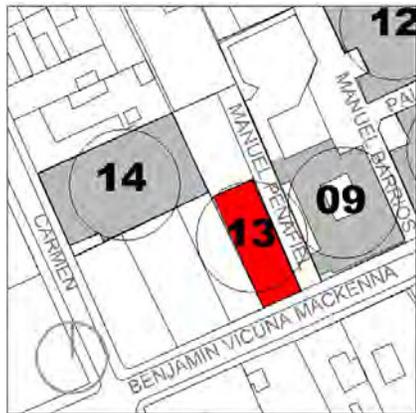


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL 87-008	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 489		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
13	Club Social			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Contribuye a constituir la manzana poniente de la Plaza. Entrega ritmo y alturas típicas de esta zona.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Edificio de acusado estilo Art-decò y detalles modernistas. Su fachada es simple, simétrica y de proporciones armónicas. Presenta un interesante relieve en los costados del acceso que se advierten como juego de sombras.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Su valor histórico radica en la antigüedad de su construcción y por tanto en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio en buen estado de conservación por ende mantiene valor inmobiliario. Como Club Social cumple una importante labor social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant.	1840	1860	1880	1900	1920	1940	1960	post.
SS			1839	1859	1879	1899	1919	1939	1959	1989	1990
PP		reacion (club So									
PS											

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		X	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Soc Musical Ovalle, Avalúo: 124,951,627

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
817,7	428,9	1	3		

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA	TECHUMBRE
8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	
Edificio de esquina en fachada continua Art Decó de un sólo nivel. El estilo de los años 30, se expresa en las estrías y líneas geométricas, el perfil quebrado de los antechos, los rasgos curvos del acceso.	
	

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	<input checked="" type="checkbox"/>
BUENO	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	<input checked="" type="checkbox"/>
REGULAR	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO			
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO	NO
SINGULARIDAD	NO	X	INMUEBLE DE CONS. HIST.
			SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
