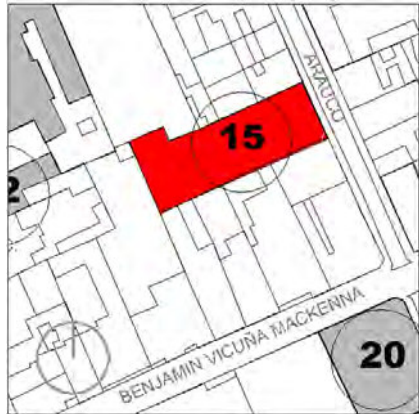


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ROL 74-002	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Arauco 255	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
15	Club Árabe		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Rodeado de inmuebles de valor arquitectónico este edificio es uno de los más característicos de la zona. Esto gracias a su largo, altura, buen estado de conservación de sus elementos originales y también por el rol social que cumple.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Las líneas se ablandan en dinteles y ventanas y aparecen ornamentos vetados durante el período neoclásico. Cabe destacar su linterna en el espacio interior que otorga un caudal de luz de calidad inigualable.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Es un edificio de noble espacialidad, en buen estado de conservación por ende mantiene valor inmobiliario. Como Club Árabe cumple una importante labor social.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP											
PS		Comercio									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA				
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO			
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO			
					OTROS			

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Club Social Árabe de Ovalle, Avalúo: 109,345,820

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE	8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO	8.3 TIPO DE CUBIERTA
MANZANA	AISLADO	HORIZONTAL
ESQUINA	PAREADO	INCLINADA X
ENTRE MEDIANEROS X	CONTINUO X	CURVA (otros)

8.4 SUPERFICIES	8.5 ALTURA	8.6 ANTEJARDÍN		
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
1194,2	1194,2	1	4	Sin

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de fachada continua de periodo ecléctico. Posee zócalo moldurado, dos puertas y 4 ventanas de elaborada marquertería curvilínea, rematada por dinteles curvos, el acceso principal y los extremos con resaltes con cantería.

El patio interior posee lucarna de madera y cristales.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8.10 GRADO DE ALTERACIÓN	8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN		
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN	VIVIENDA	X
BUENO X	BUENO	POCO MODIFICADO X	EQUIPAMIENTO	X
REGULAR	REGULAR X	MUY MODIFICADO	COMERCIO	X
MALO	MALO	OTRO	OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR	FORMA PARTE DE UN CONJUNTO	PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.
UBICACIÓN	SI	MONUMENTO HISTÓRICO
SINGULARIDAD	NO X	INMUEBLE DE CONS. HIST. SI

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA