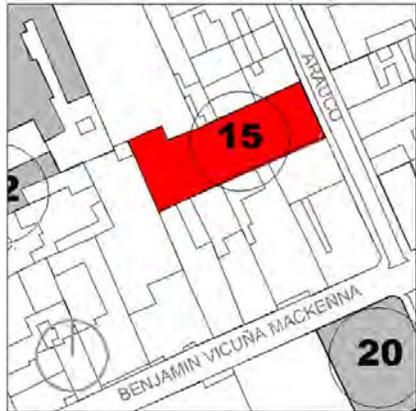


| FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | | | ROL 74-002 | |
|---|--------------------------|--------------------|---------------|--|
| 1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
| REGIÓN | COMUNA | CALLE | NUMERO | |
| IV | Ovalle | Arauco 255 | | |
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DE INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) | | |
| 15 | Club Árabe | | | |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 2.- PLANO DE UBICACIÓN | 3.- FOTOS DEL INMUEBLE |
|-------------------------------|-------------------------------|



| |
|---|
| 4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE |
|---|

| |
|---|
| 4.1 VALOR URBANO |
| Rodeado de inmuebles de valor arquitectónico este edificio es uno de los más característicos de la zona. Esto gracias a su largo, altura, buen estado de conservación de sus elementos originales y también por el rol social que cumple. |
| 4.2 VALOR ARQUITECTONICO |
| Las líneas se ablandan en dinteles y ventanas y aparecen ornamentos vetados durante el período neoclásico. Cabe destacar su linterna en el espacio interior que otorga un caudal de luz de calidad inigualable. |
| 4.3 VALOR HISTÓRICO |
| Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad. |
| 4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL |
| Es un edificio de noble espacialidad, en buen estado de conservación por ende mantiene valor inmobiliario. Como Club Árabe cumple una importante labor social. |

| 5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) | | | | | |
|--|-----------|---|---|-------------|--------------|
| VALOR | ATRIBUTOS | | | coef. | PUNTOS |
| | A | B | C | | |
| URBANO | 1 | 1 | 0 | 0,66 | 1,32 |
| ARQUITECTONICO | 1 | 1 | 2 | 1,02 | 4,08 |
| HISTORICO | 1 | 1 | | 0,98 | 1,96 |
| ECONOM. y SOCIAL | 2 | 1 | 2 | 1,66 0,66 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | | 13,36 |

| INSERTO EN ZCH | | | |
|-----------------|--|----|--|
| SI | | NO | |
| identificación: | | | |
| | | | |

| |
|---|
| 6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
| |

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*) | | | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|----------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ant. 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | post. 1990 |
| SS | | | | | | | | | | | |
| PP | | | | | | | | | | | |
| PS | | Comercio | | | | | | | | | |

7.3 CALIDAD JURIDICA

| | | | |
|---------|--|---------|---|
| PUBLICO | | PRIVADO | X |
| OTROS | | | |
| | | | |

7.4 TENENCIA

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------|--|-------|--------------|--|--|--|
| REGIMEN | | | | FORMA | | | | |
| PROPIEDAD INDIVIDUAL | | | | X | PROPIETARIO | | | |
| PROPIEDAD COLECTIVA | | COPROPIEDAD COMUNIDAD | | | ARRENDATARIO | | | |
| | | | | | OTROS | | | |

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

| | | | | | |
|-------------------------------|--|------------|--|---------------------|--|
| Declarado de Utilidad Publica | | Antejardín | | Otros (Especificar) | |
|-------------------------------|--|------------|--|---------------------|--|

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Club Social Árabe de Ovalle, Avalúo: 109,345,820

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | 8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO | 8.3 TIPO DE CUBIERTA | | | |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|---|---------------|--|
| MANZANA | AISLADO | HORIZONTAL | | | |
| ESQUINA | PAREADO | INCLINADA | X | | |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | X | CURVA (otros) | |

| 8.4 SUPERFICIES | 8.5 ALTURA | 8.6 ANTEJARDÍN | | |
|-----------------|------------|----------------|--------|--------|
| TERRENO | EDIFICADA | Nº PISOS | METROS | METROS |
| 1194,2 | 1194,2 | 1 | 4 | Sin |

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de fachada continua de periodo ecléctico. Posee zócalo moldurado, dos puertas y 4 ventanas de elaborada marquetería curvilínea, rematada por dinteles curvos, el acceso principal y los extremos con resaltes con cantería.

El patio interior posee lucarna de madera y cristales.



| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|---|
| ELEMENTO | ENTORNO | SIN MODIFICACIÓN | VIVIENDA | X | |
| BUENO | X | BUENO | POCO MODIFICADO | X | |
| REGULAR | | REGULAR | X | MUY MODIFICADO | X |
| MALO | | MALO | | OTRO | |

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|----|
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON. | | |
| UBICACIÓN | SI | MONUMENTO HISTÓRICO | | |
| SINGULARIDAD | NO | X | INMUEBLE DE CONS. HIST. | SI |

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA