

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			89-010
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 475	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
19	Escuela Helene Lang		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Su emplazamiento es discordante con la línea de edificación de Ovalle. Sin embargo, se advierte la intención de instalar otra trama urbana propuesta desde la 2ª mitad del SXX. Su gran tamaño lo transforma en un hito a escala urbana.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>
Es un edificio de valor arquitectónico por su propuesta estética de líneas simples, vanos sin relieve, amplios paños traslúcidos y composición geométrica racional.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Es parte de la consolidación constructiva histórica del centro de Ovalle y su valor radica en la pertenencia a la memoria colectiva de la ciudad.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Su función de establecimiento educacional le otorga valor social a este edificio. Por otro lado es de gran calidad estructural y se encuentra en buen estado lo que se resume en valor inmobiliario.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)						
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	0	1	0	0,66	0,66	
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	1	1	1,66	0,66	6
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>12,7</b>	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

## 7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		ducacional Cultu									
PS		ducacional Cultu									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA			
PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO		REGIMEN			FORMA
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD	PROPIETARIO
							ARRENDATARIO
							OTROS

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Municipalidad Ovalle, Avalúo: 468,798,054

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

## 8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO	X	INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
4786	6745,5	3	9	3	

### 8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

### 8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Conjunto de edificios racionalistas de interesante propuesta estética, desarrollado en 3 niveles, los ventanales horizontales se conjugan con la direccionalidad del vano de circulación vertical. Las ventanas son de herrería y cristal.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN			8.10 GRADO DE ALTERACIÓN			8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ		
ELEMENTO	ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN	X	VIVIENDA			
BUENO	X	BUENO	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO			
REGULAR		REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO			
MALO		MALO	OTRO		OTRO			

### 8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	INMUEBLE DE CONS. HIST.

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR
---------------------------