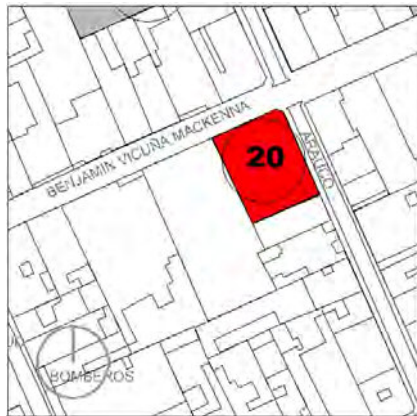


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			75-029
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 212	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
20	Gran Hotel		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Durante mucho tiempo fue uno de los edificios más altos y de mayor tamaño de Ovalle, esa imagen se encuentra retenida en la memoria urbana. Hoy sigue siendo imponente aunque su escala disminuye a medida que aumenta la altura en esta vía comercial.
4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO
Pionero en adoptar formas modernas y único en plantearlas con tanta fuerza en la esquina. Es un referente de los cambios formales (líneas horizontales, aristas curvas, vanos cuadrados,) y espaciales (alturas más bajas, sistematización de recintos)
4.3 VALOR HISTÓRICO
El edificio puede ser considerado testigo de un cierto alcance económico de Ovalle: trae un tipo arquitectónico revolucionario pero también una actividad propia de las grandes ciudades como es la hotelería de categoría internacional.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Su ubicación y la calidad de sus instalaciones hacen de este edificio un hotel en plena vigencia para el estándar de la ciudad. Es además reconocido por sus habitantes como un hito en la trama y la historia de Ovalle.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	1	0	0,66	1,98
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Hotel									

7.3 CALIDAD JURIDICA				7.4 TENENCIA					
PUBLICO		PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	REGIMEN			FORMA		
OTROS				PROPIEDAD INDIVIDUAL			X	PROPIETARIO	
				PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO	
								OTROS	

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL				
Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)

7.6 OBSERVACIONES
Propietario: Rivas Eugenio Alejandro y Otros, Avalúo: 10,751,042

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	X
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO	X	CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES		8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS	
1031	2065,2	2	6	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de esquina en 2 niveles de fuerte horizontalidad, el volumen se vuelve curvo en la esquina, los ventanales acusan habitaciones en nivel 2 y comercios en planta baja

El acceso esta jerarquizado por un marco resaltado.



8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO		BUENO		POCO MODIFICADO	<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		COMERCIO	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
				NO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST.	
				X	
				SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA
