

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			110-029
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Libertad 796	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
23	Casa Fachada Continua		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Inmueble de fachada continua contribuye a demarcar esta tipología urbana. Es también típico en altura y proporciones de lleno sobre vacío. Emplazado en la esquina norponiente de la manzana entre las calles Libertad y Portales
<b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>
Se observan evidentes elementos de la arquitectura neoclásica como la altura, la esbeltez de los vanos, el uso de cornisamento y zócalos, entre otros. Se conservan sus elementos originales, destacando sus ornamentaciones de fierro y madera en los vanos, j
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Antiguo edificio, vestigio de edificaciones del SXIX, su valor radica en su antigüedad más que en su relación a algún hecho histórico relevante. .
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad. Posee un excelente estado de conservación y no tiene alteraciones en su arquitectura, capaz de acoger actividades de sociales, culturales y comerciales por un tiempo prolongado

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	1,66   0,66	4
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>10,34</b>

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Vivienda									
PS											

**7.3 CALIDAD JURIDICA**

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

**7.4 TENENCIA**

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propietario: Contador Guzman Jose Eliecer, Avalúo: 24,712,058

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA	X	PAREADO		INCLINADA	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO		CURVA (otros)	

**8.4 SUPERFICIES**

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN
655	592,9	Nº PISOS	METROS	METROS
		1	3	Sin

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Casona neoclásica de esquina, en fachada continua con zócalo de piedra, techumbre inclinada.

Los muros marcados con cantería, los vanos flanqueados por jambas de madera, estrías, molduras, capiteles y dintel en forma de frontón.

Destaca la herrería curva de ventanas con remates emplomados.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN				8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO			SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	BUENO			POCO MODIFICADO		X	
REGULAR	X	REGULAR	X	MUY MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	
MALO	MALO			OTRO		X	

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO	
SINGULARIDAD		NO		X	
				INMUEBLE DE CONS. HIST.	
				SI	

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA