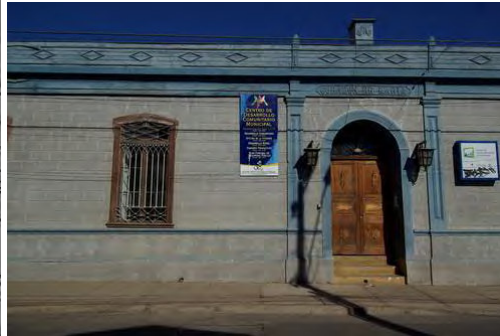
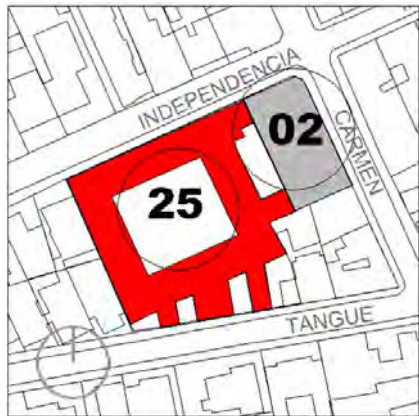


| FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | | | ROL |
|---|----------------------------------|--------------------|--------|
| | | | 96-004 |
| 1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | |
| REGIÓN | COMUNA | CALLE | NUMERO |
| IV | Ovalle | Independencia 518 | |
| ID PLANO | DENOMINACIÓN DE INMUEBLE | AUTOR (arquitecto) | |
| 25 | Casa Parroquial Corazón de María | | |

| 2.- PLANO DE UBICACIÓN | 3.- FOTOS DEL INMUEBLE |
|------------------------|------------------------|
|------------------------|------------------------|



| 4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE |
|--|
|--|

| |
|---|
| 4.1 VALOR URBANO |
| La casa Parroquial actúa como conjunto con la Iglesia a la cual pertenece, para delimitar el centro histórico por el sur. Ella contribuye como superficie de fachada y la Iglesia remata la esquina también en altura. |
| 4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO |
| Es un ejemplo bien conservado de arquitectura neoclásica con planta colonial en patios, típica del Ovalle del SXIX. Mantiene sus elementos característicos en buen estado (Ventanas, cornisas, zócalos, texturas, etc.) y se mantiene armoniosa en su conjunto. |
| 4.3 VALOR HISTÓRICO |
| Al igual que la Iglesia, su función como casa parroquial denota el emplazamiento de ordenes religiosas en una ciudad que, a pesar de no haber sido fundada durante la colonia, si mantiene una tradición católica. |
| 4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL |
| En buen estado de conservación hoy es capaz de albergar varias funciones, algunas de carácter público y otras privadas propias de la Iglesia. Es un inmueble ligado a la tradición social de Ovalle y reconocido por toda la ciudadanía como inmueble de valor. |

| 5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS) | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|---|-------------|--------------|
| VALOR | ATRIBUTOS | | | coef. | PUNTOS |
| | A | B | C | | |
| URBANO | 2 | 2 | 0 | 0,66 | 2,64 |
| ARQUITECTÓNICO | 1 | 1 | 1 | 1,02 | 3,06 |
| HISTORICO | 1 | 1 | | 0,98 | 1,96 |
| ECONOM. y SOCIAL | 2 | 1 | 2 | 1,66 0,66 | 6 |
| VALOR TOTAL | | | | | 13,66 |

| INSERTO EN ZCH | | | |
|-----------------|--|----|--|
| SI | | NO | |
| identificación: | | | |
| | | | |

| 6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES |
|--|
| |

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

| 7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*) | | | 7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------|--------|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | ORIGINAL | ACTUAL | ant. 1839 | 1840 1859 | 1860 1879 | 1880 1899 | 1900 1919 | 1920 1939 | 1940 1959 | 1960 1989 | post. 1990 |
| SS | | | | | | | | | | | |
| PP | | Culto | | | | | | | | | |
| PS | | | | | | | | | | | |

| 7.3 CALIDAD JURIDICA | | | | 7.4 TENENCIA | | | |
|----------------------|--|---------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------|--------------|
| PUBLICO | | PRIVADO | <input checked="" type="checkbox"/> | REGIMEN | | FORMA | |
| OTROS | | | | PROPIEDAD INDIVIDUAL | | X | PROPIETARIO |
| | | | | PROPIEDAD COLECTIVA | COPROPIEDAD COMUNIDAD | | ARRENDATARIO |
| | | | | | | | OTROS |

| 7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL | | | | |
|-------------------------------|--|------------|--|---------------------|
| Declarado de Utilidad Publica | | Antejardín | | Otros (Especificar) |

| 7.6 OBSERVACIONES |
|--|
| Propietario: Arzobispado de La Serena, Avalúo: 174,376,112 |

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

| 8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE | | 8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO | | 8.3 TIPO DE CUBIERTA | |
|----------------------------|---|---------------------------|---|----------------------|---|
| MANZANA | | AISLADO | | HORIZONTAL | |
| ESQUINA | | PAREADO | | INCLINADA | X |
| ENTRE MEDIANEROS | X | CONTINUO | X | CURVA (otros) | |

| 8.4 SUPERFICIES | | 8.5 ALTURA | | 8.6 ANTEJARDÍN | |
|-----------------|-----------|------------|--------|----------------|--|
| TERRENO | EDIFICADA | Nº PISOS | METROS | METROS | |
| 2437 | 1509,8 | 1 | 5 | Sin | |

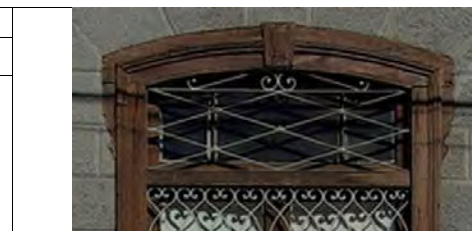
8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificación concebida en forma de claustro con 4 volúmenes en torno a patio central y corredores con pies derechos.

La decoración de fachada elaborada en madera: jambas y pilastras, enmarcadas, capitel toscano friso y antetecho moldurado con pináculos. Vanos esbeltos con herrería decorada.



| 8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | 8.10 GRADO DE ALTERACIÓN | | 8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ | |
|----------------------------|---------|---------|---|--------------------------|---|---------------------------------|---|
| ELEMENTO | ENTORNO | | | SIN MODIFICACIÓN | X | VIVIENDA | |
| BUENO | X | BUENO | X | POCO MODIFICADO | | EQUIPAMIENTO | X |
| REGULAR | | REGULAR | | MUY MODIFICADO | | COMERCIO | X |
| MALO | | MALO | | OTRO | | OTRO | |

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR | | FORMA PARTE DE UN CONJUNTO | | PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON. | |
|-----------------------------|--|----------------------------|---|-------------------------------|----|
| UBICACIÓN | | SI | | MONUMENTO HISTÓRICO | NO |
| SINGULARIDAD | | NO | X | INMUEBLE DE CONS. HIST. | SI |

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

| |
|----------------------------|
| EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA |
|----------------------------|