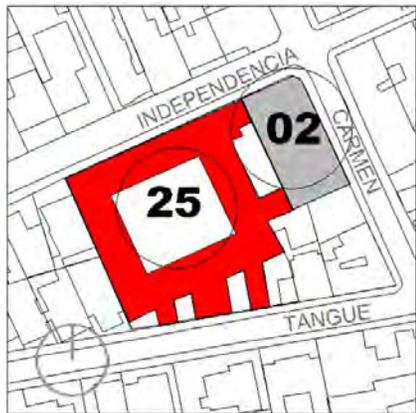


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA		ROL	
		96-004	
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Independencia 518	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
25	Casa Parroquial Corazón de María		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
La casa Parroquial actúa como conjunto con la Iglesia a la cual pertenece, para delimitar el centro histórico por el sur. Ella contribuye como superficie de fachada y la Iglesia remata la esquina también en altura.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>
Es un ejemplo bien conservado de arquitectura neoclásica con planta colonial en patios, típica del Ovalle del SXIX. Mantiene sus elementos característicos en buen estado (Ventanas, cornisas, zócalos, texturas, etc.) y se mantiene armoniosa en su conjunto.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
Al igual que la Iglesia, su función como casa parroquial denota el emplazamiento de ordenes religiosas en una ciudad que, a pesar de no haber sido fundada durante la colonia, si mantiene una tradición católica.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
En buen estado de conservación hoy es capaz de albergar varias funciones, algunas de carácter público y otras privadas propias de la Iglesia. Es un inmueble ligado a la tradición social de Ovalle y reconocido por toda la ciudadanía como inmueble de valor.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)					
VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	2	2	0	0,66	2,64
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66   0,66	6
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>13,66</b>

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

<b>7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)</b>			<b>7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Culto									
PS											

<b>7.3 CALIDAD JURIDICA</b>			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

<b>7.4 TENENCIA</b>			
REGIMEN		FORMA	
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	PROPIETARIO
PROPIEDAD COLECTIVA	COPROPIEDAD COMUNIDAD		ARRENDATARIO
			OTROS

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propietario: Arzobispado de La Serena, Avalúo: 174,376,112

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

<b>8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE</b>		<b>8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO</b>		<b>8.3 TIPO DE CUBIERTA</b>	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO X		CURVA (otros)	

<b>8.4 SUPERFICIES</b>		<b>8.5 ALTURA</b>		<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
2437	1509,8	1	5	Sin

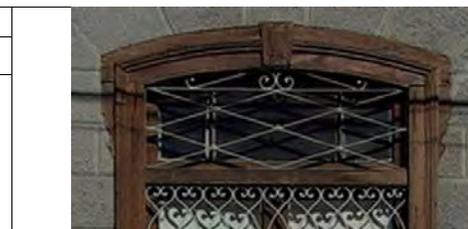
**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

Edificación concebida en forma de claustro con 4 volúmenes en torno a patio central y corredores con pies derechos.

La decoración de fachada elaborada en madera: jambas y pilastras, enmarcadas, capitel toscano friso y antetecho moldurado con pináculos. Vanos esbeltos con herrería decorada.



<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>		<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ</b>	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN X		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO	X
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO	X
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
SINGULARIDAD		NO X		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA