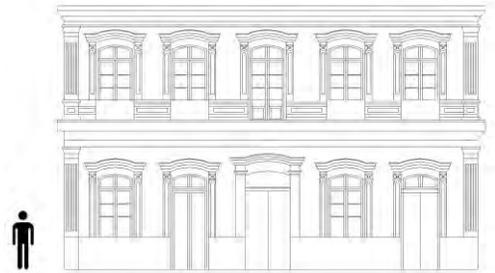


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				ROL
				67-019
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO	
IV	Ovalle	Arauco 228		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)		
29	Casa Parroquial San Vicente Ferrer (Ex Hotel Bristol)			

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
-------------------------------	-------------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

4.1 VALOR URBANO
Edificio de altura significativa para la ciudad. Es un inmueble que aporta a la consolidación del centro en una de sus calles transversales, Arauco. Dialoga de frente con otro edificio emblemático, el Centro Árabe.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta arquitectura ecléctica muy ornamentada en sus dinteles, jambas, rejas, zócalos. El estilo difiere de la arquitectura ovallina por el exceso ornamental y la altura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Actualmente se desarrolla en él gran cantidad de actividades relacionadas a servicios urbanos como estudios jurídicos y de la iglesia. Por su estado de conservación es valioso para la ciudad en cuanto al servicio que puede prestar.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)
--

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	2	1,02	4,08
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66 0,66	6
VALOR TOTAL					13,36

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificación:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Arsb de La Serena, Avalúo: 50,533,370

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO X		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
276	513	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Casona de dos pisos ricamente ornamentada, los vanos rematados con dinteles curvos, jambas y pilastras estriadas, cornisa intermedia y superior, herrería decorada altamente singular en tragaluces del piso bajo.

Resaltes, cantería y guirnalda completan la decoración.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓN	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA X	
BUENO	BUENO X	POCO MODIFICADO X		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO X	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
UBICACIÓN		NO X		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA