

FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			82-001
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Maipu con Independencia	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
3	Mercado Central		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



#### 4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE

<b>4.1 VALOR URBANO</b>
Junto a la Iglesia Corazón de María, el Mercado es también parte del límite sur perceptual del centro histórico.
<b>4.2 VALOR ARQUITECTONICO</b>
Presenta una arquitectura de gran calidad constructiva y estilística ya que es uno de los primeros edificios modernistas. El resultado espacial interior de muy agradable en cuanto a tamaño, iluminación, ventilación, temperatura, etc.
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>
El Mercado es un referente histórico de la actividad comercial que se emplazó en el centro histórico de Ovalle.
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL</b>
Es un edificio de gran calidad constructiva y en excelente estado de conservación por lo que es un edificio que puede ser utilizado largamente para actividades comerciales u otras de envergadura social. La actividad comercial es un hito social en la ciudad.

#### 5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS	
	A	B	C			
URBANO	2	2	0	0,66	2,64	
ARQUITECTONICO	2	1	2	1,02	5,1	
HISTORICO	1	1		0,98	1,96	
ECONOM. y SOCIAL	2	1	2	1,66	0,66	6
<b>VALOR TOTAL</b>					<b>15,7</b>	

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

#### 6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES

PLANO MUNICIPALIDAD DWG, PLANTA

**7.- INFORMACIÓN TÉCNICA**

<b>7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)</b>			<b>7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS											

<b>7.3 CALIDAD JURIDICA</b>			
PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

<b>7.4 TENENCIA</b>			
REGIMEN			
PROPIEDAD INDIVIDUAL		X	FORMA
PROPIEDAD COLECTIVA			PROPIETARIO
	COPROPIEDAD		ARRENDATARIO
	COMUNIDAD		OTROS

**7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL**

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

**7.6 OBSERVACIONES**

Propietario: Banco del Desarrollo, Avalúo: 302,242,600

(\*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

**8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE**

<b>8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE</b>		<b>8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO</b>		<b>8.3 TIPO DE CUBIERTA</b>	
MANZANA	X	AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS		CONTINUO X		CURVA (otros)	

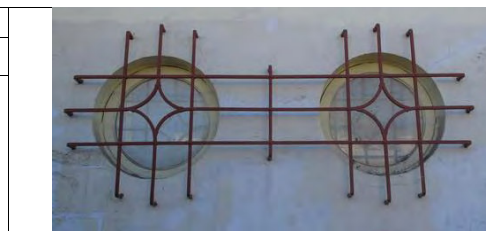
<b>8.4 SUPERFICIES</b>		<b>8.5 ALTURA</b>		<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>
TERRENO	EDIFICADA	Nº PISOS	METROS	METROS
2130,9	2130,9	1	5	Sin

**8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE**

ESTRUCTURA TECHUMBRE Zinc

**8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

La nave central mas elevada con cubierta de cerchas metálicas, rodeado de volumen bajo de un nivel conforma la planta cuadrada del Mercado que ocupa una manzana completa, de esquinas ochavadas, aleros generosos y armónica simetría.



<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACIÓN</b>		<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ</b>	
ELEMENTO		ENTORNO		SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA	
BUENO	X	BUENO	X	POCO MODIFICADO		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR		REGULAR		MUY MODIFICADO		COMERCIO X	
MALO		MALO		OTRO		OTRO	

**8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
UBICACIÓN		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
SINGULARIDAD		NO		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	

**9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

EQUIPAMIENTO ESCALA MENOR