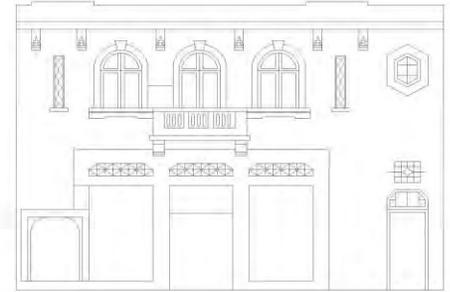
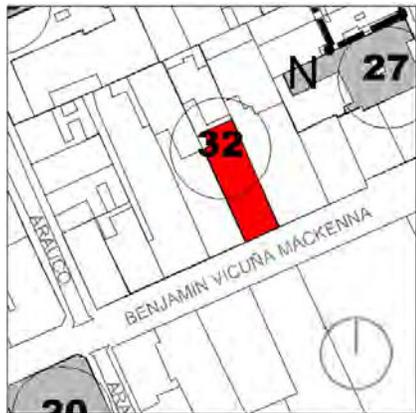


FICHA DE VALORACIÓN INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA			ROL
			67-008
1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE			
REGIÓN	COMUNA	CALLE	NUMERO
IV	Ovalle	Vicuña Mackenna 152	
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE	AUTOR (arquitecto)	
32	Edificio Art Decó 2 Pisos		

2.- PLANO DE UBICACIÓN	3.- FOTOS DEL INMUEBLE
------------------------	------------------------



4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES DEL INMUEBLE
--

4.1 VALOR URBANO
Gran edificio, de altura significativa para la ciudad. Es un inmueble que aporta a la consolidación del centro en la calle peatonal, al constituir plenamente la línea de edificación.
4.2 VALOR ARQUITECTONICO
Presenta arquitectura ecléctica muy ornamentada en sus ventanas, dinteles, jambas, rejas, zócalos, sopandas. El estilo difiere de la arquitectura ovallina por el exceso ornamental y la altura.
4.3 VALOR HISTÓRICO
Debido a su antigüedad, es un inmueble reconocido por los habitantes de Ovalle. Su presencia contribuye a la ideación del imaginario colectivo de esta ciudad.
4.4 VALOR ECONÓMICO y SOCIAL
Actualmente se desarrollan en él actividades comerciales. Por su ubicación y estado de conservación es valioso para la ciudad en cuanto al servicio que puede prestar.

5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)

VALOR	ATRIBUTOS			coef.	PUNTOS
	A	B	C		
URBANO	1	1	0	0,66	1,32
ARQUITECTONICO	1	1	1	1,02	3,06
HISTORICO	1	1		0,98	1,96
ECONOM. y SOCIAL	1	1	1	1,66 0,66	4
VALOR TOTAL					10,34

INSERTO EN ZCH			
SI		NO	
identificacion:			

6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS Y FUENTES
--

--

7.- INFORMACIÓN TÉCNICA

7.1 DESTINO DEL INMUEBLE(*)			7.2 AÑO DE CONSTRUCCIÓN								
	ORIGINAL	ACTUAL	ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990
SS											
PP		Comercio									
PS		Vivienda									

7.3 CALIDAD JURIDICA

PUBLICO		PRIVADO	X
OTROS			

7.4 TENENCIA

REGIMEN				FORMA			
PROPIEDAD INDIVIDUAL				X	PROPIETARIO		
PROPIEDAD COLECTIVA		COPROPIEDAD COMUNIDAD			ARRENDATARIO		
					OTROS		

7.5 AFECTACIÓN L ACTUAL

Declarado de Utilidad Publica		Antejardín		Otros (Especificar)	
-------------------------------	--	------------	--	---------------------	--

7.6 OBSERVACIONES

Propietario: Agustin Polo y Cia Ltda, Avalúo: 75,666,450

(*) SS=Subsuelo; PP= Primer piso; PS= Pisos superiores

8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS DEL INMUEBLE

8.1 TIPOLOGÍA DEL INMUEBLE		8.2 SIST. DE AGRUPAMIENTO		8.3 TIPO DE CUBIERTA	
MANZANA		AISLADO		HORIZONTAL	
ESQUINA		PAREADO		INCLINADA X	
ENTRE MEDIANEROS	X	CONTINUO X		CURVA (otros)	

8.4 SUPERFICIES

TERRENO	EDIFICADA	8.5 ALTURA		8.6 ANTEJARDÍN	
763	828,2	Nº PISOS	METROS	METROS	
		2	8	Sin	

8.7 MATERIALIDAD DEL INMUEBLE

ESTRUCTURA TECHUMBRE Plancha ondulada metálica

8.8 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ornamentado de dos niveles combina eclecticismo con elementos geométricos becó, concebido para comercio en planta baja y vivienda en planta alta.

**8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN**

8.9 ESTADO DE CONSERVACIÓN		8.10 GRADO DE ALTERACIÓN		8.11 APTITUD PARA REHABILITACIÓ	
ELEMENTO	ENTORNO	SIN MODIFICACIÓN		VIVIENDA X	
BUENO	BUENO X	POCO MODIFICADO X		EQUIPAMIENTO X	
REGULAR X	REGULAR	MUY MODIFICADO		COMERCIO X	
MALO	MALO	OTRO		OTRO	

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

8.12 RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		FORMA PARTE DE UN CONJUNTO		PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMON.	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR		SI		MONUMENTO HISTÓRICO NO	
UBICACIÓN		NO X		INMUEBLE DE CONS. HIST. SI	
SINGULARIDAD					

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

EQUIPAMIENTO ESCALA BÁSICA